

Преамбула

Договор залога недвижимости

Город Тобольск 15 ноября 2023 года

Кириллов Борис Константинович, зарегистрированный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, проспект Жукова, дом 43, квартира 124, паспортные данные: серия 2222 номер 222222, выдан УМВД России по тюменской области в городе Тобольск 11.12.2022 года, именуемый в дальнейшем «Кредитор», с одной стороны

и

Лаптев Игорь Леонидович, зарегистрированный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, проспект Северный, дом 55, квартира 298, паспортные данные: серия 2222 номер 222222, выдан УМВД России по тюменской области в городе Тобольск 21.10.2022 года, именуемый в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

Предметом залога является двухкомнатная квартира, находящаяся в собственности у Заемщика.

Точный адрес, количество квадратных метров и иные характеристики квартиры представлены в содержании приложения 1 к настоящему договору.

Настоящий залог оформляется в качестве обеспечительной меры, связанной с исполнением обязательств Заемщика по договору займа денежных средств от 15.11.2021 года.

Настоящий залог обеспечивает:

- Выплату суммы займа в установленный договором срок;
- Финансовые трудности Заемщика, связанные с несвоевременностью выплат по договору займа денежных средств;
- Обеспечение возможных судебных расходов;
- Обеспечение возможных расходов, связанных с осуществлением продажи/обмена залогового имущества;
- Обеспечение выполнения Заемщиком условий, прописанных в содержании договора кредитования и договора о залоге.

Срок настоящего соглашения составляет 1 (Один) календарный год с момента подписания сделки сторонами.

Права и обязанности

Кредитор вправе:

- Получить право собственности на залоговое имущество и распоряжаться им в рамках своих целей в случае неисполнения Заемщиком обязательств по договору.

Кредитор обязуется:

- В момент заключения договора передать денежную сумму Заемщику в установленном договором размере.

Заемщик обязуется:

- В случае неисполнения условий по договору залога, передать Кредитору право собственности на залоговое имущество.

Реквизиты и подписи сторон