

В Курганский городской суд
Истец: Кучерявый Альберт Петрович
Адрес: г. Курган, ул. Яблонева, д. 1, кв. 2
Ответчик: управляющая компания «Вишенка»
Адрес: г. Курган, ул. Садовая, д. 12
Дело № 112233

**Возражение на исковое заявление о возмещении вреда,
причиненного упавшим деревом**

В производстве Курганского городского суда находится дело по Кучерявого Альберта Петровича о возмещении вреда, причиненного падением дерева, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Курган, ул. Яблонева, д. 1.

Истец утверждает, что 2 февраля 2024 года в результате падения дерева был причинен ущерб его автомобилю марки «Авто-1», регистрационный номер 1111, припаркованному возле указанного дома. Сумма ущерба заявлена в размере 200 000 рублей. Ответчик, управляющая компания «Вишенка», по мнению истца, не выполнил свои обязательства по уходу за зелеными насаждениями, что и привело к происшествию.

Ответчик не признает требования истца и считает исковые требования необоснованными, по следующим основаниям:

Отсутствие вины ответчика. Дерево, причинившее ущерб, упало в результате стихийного бедствия — сильного ураганного ветра, скорость которого 2 февраля 2024 года достигала более 25 м/с, что подтверждается данными метеорологической службы. Данное обстоятельство относится к категории форс-мажорных и освобождает управляющую компанию от ответственности на основании статьи 401 ГК РФ.

Соблюдение ответчиком своих обязанностей. Управляющая компания «Вишенка» своевременно проводила осмотр и уход за зелеными насаждениями на придомовой территории, что подтверждается актами обследования и отчетами о выполненных работах. Дерево, упавшее на автомобиль, не имело видимых повреждений или признаков аварийного состояния.

Нарушение со стороны истца. Автомобиль истца был припаркован на газоне, что нарушает Правила благоустройства территории города Кургана, утвержденные постановлением администрации города от 1 февраля 2023 года № 12. Вследствие этого парковка не подпадала под ответственность управляющей компании.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 1064 ГК РФ, статьей 401 ГК РФ и статьей 35 ГПК РФ, **прошу** отказать Кучерявому Альберту Петровичу в удовлетворении исковых требований в полном объеме.

Приложения:

Копия договора управления многоквартирным домом;

Акт обследования придомовой территории;

Справка метеорологической службы о погодных условиях;

Отчет о выполнении работ по уходу за зелеными насаждениями;

Копия постановления администрации города Кургана.

Доказательства направления возражения лицам, участвующим в деле.

Дата: 2 марта 2024 года

Подпись: /Иванова И.И./

Управляющая компания «Вишенка»