

Г. Курган 22 мая 2023 года

Договор аренды склада

ООО «Складские помещения», в лице генерального директора Степаненко Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем Арендодатель

И

ООО «Смок», в лице генерального директора Кальянова Евгения Борисовича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем Арендатор

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

Арендодатель за оговоренную сумму передает право пользования объектом недвижимости Арендатору. Общая площадь помещения составляет 550 (Пятьсот пятьдесят) квадратных метров.

Складское помещение расположено по адресу: Курганская область, город Курган, улица Заречная, склад номер 22.

Согласно выписке из реестра объектов недвижимости Российской Федерации Арендодатель является собственником помещения.

Целевое назначение арендуемого помещения – организация хранения табачной продукции для кальянов.

Арендодатель гарантирует, что арендуемое им помещение свободно от прав третьих лиц.

Настоящий договор заключается на срок: 5 (Пять) лет с момента подписания Сторонами документа.

Цена договора

Арендная плата за пользование арендуемым зданием составляет 65 000 (Шестьдесят пять) тысяч рублей 00 копеек и осуществляется 10 числа каждого месяца в период действия настоящего договора.

Оплата осуществляется путем безналичного расчета переводом денежной суммы на банковский счет Арендодателя.

Фиксированная сумма является неизменной в течение срока действия соглашения.

Расходы, связанные со страхованием здания включены в сумму арендной платы.

Обязанности сторон

Арендодатель обязуется:

Передать право пользования объектом недвижимости Арендатору на срок, установленный настоящим соглашением.

Не препятствовать Арендатору в осуществлении его деятельности при правомочном пользовании арендуемым нежилым помещением.

Обеспечивать доступ к складскому помещению лицам, которые являются сотрудниками Арендатора.

Производить устранение последствий от неблагоприятных ситуаций (аварии, повреждения, стихийные бедствия и т.д.), произошедших не по вине Арендатора.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

Арендатор обязуется:

В соответствии с условиями соглашения производить арендную плату за пользование складским помещением в сроки, предусмотренные соглашением.

Содержать складское помещение и содержащееся в нем оборудование в исправном состоянии.

Не проводить каких-либо работ, связанных с изменением конструкции помещения без согласия Арендодателя.

Использовать помещение строго по его целевому назначению.

После окончания действия договора вернуть помещение в том состоянии, в котором оно находилось на момент подписания документа (с учетом естественного износа).

Соблюдать технику безопасности при пользовании арендуемым помещением.

Производить косметический ремонт за счет своих средств.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

Получить необходимые для реализации работы документы и разрешения.

Ответственность сторон

Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного им объекта, которые мешают нормальному пользованию им.

В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Арендодатель ответственности не несет.

Арендатор несет ответственность за причинение ущерба объекту, сданному ему в пользование по договору аренды.

В случае просрочки исполнения обязательств по выплате арендной платы, за каждый просроченный день начисляется пени в размере 10% от суммы задолженности.

Заключительные положения

Реквизиты и подписи сторон