

В Курганский городской суд

Адрес: 640001, г. Курган, ул. Советская, д. 10

Ответчик:

Романова Марьяна Михайловна

Адрес: 640023, г. Курган, ул. Мира, д. 12, кв. 8

Телефон: +7 (922) 123-11-22

Истец:

Дэгало Виктория Борисовна

Адрес: 640045, г. Курган, ул. Пушкина, д. 21, кв. 3

Дело № 112211

Возражение на исковое заявление о разделе ипотечной квартиры

В производстве Курганского городского суда находится гражданское дело по иску Дэгало Виктории Борисовны о разделе ипотечной квартиры после расторжения брака.

С исковыми требованиями истца не согласна, считаю их необоснованными и подлежащими отклонению по следующим основаниям.

Квартира, расположенная по адресу: г. Курган, ул. Ленина, д. 33, кв. 5, была приобретена в период брака в ипотеку. Однако большая часть платежей по ипотечному кредиту, а также расходы на улучшение состояния квартиры осуществлялись за счет личных средств ответчика. Это подтверждается выписками из банка, платежными документами и свидетельскими показаниями.

В соответствии со ст. 39 Семейного кодекса РФ при разделе общего имущества супругов доли супругов признаются равными, если иное не установлено соглашением сторон или иными доказательствами. В данном случае, в силу существенного вклада ответчика, доля в квартире не может быть признана равной.

Кроме того, условия ипотечного договора, заключенного с АО «Банк Зауралья», предусматривают невозможность изменения долей без согласования с кредитной организацией, что также требует учета при вынесении решения.

Вместе с тем истцом в исковом заявлении не указаны источники доходов, из которых осуществлялись совместные платежи, а также отсутствуют доказательства, подтверждающие его равный вклад в погашение кредита.

На основании изложенного прошу суд:

Отказать в удовлетворении исковых требований Дэгало Виктории Борисовны о разделе ипотечной квартиры в заявленном виде.

Принять во внимание фактические обстоятельства, указанные ответчиком.

Приложения:

Копия возражения для истца.

Выписки из банка.

Копии платежных документов.

Копия ипотечного договора.

Доверенность представителя (при наличии).

Дата: 24 декабря 2024 года

Подпись: Романова М.М.