

В Курганский городской суд
Ответчик: Шакалин Алексей Георгиевич
Адрес: г. Курган, ул. Нагорная, д. 22, кв. 10
Телефон: +7 (000) 000-00-00
Истец: Буйвалов Дмитрий Геннадьевич
Адрес: г. Курган, ул. Сосновая, д. 14, кв. 3
Телефон: +7 (000) 000-00-00
Дело №: ____

Возражение на исковое заявление о признании права собственности на квартиру

В производстве Курганского городского суда находится гражданское дело по иску Буйвалова Дмитрия Геннадьевича ко мне, Шакалину Алексею Георгиевичу, о признании права собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Курган, ул. Нагорная, д. 22, кв. 10. Я не согласен с заявленными требованиями и считаю их не подлежащими удовлетворению на основании следующего.

Истец утверждает, что квартира была приобретена им за собственные средства и что право собственности должно быть признано за ним на основании договора купли-продажи. Однако данные сведения, представленные истцом, не соответствуют действительности и противоречат фактическим обстоятельствам дела. Квартира была передана мне в собственность от предыдущего владельца — моего дяди, Минаева Сергея Александровича, который в 2020 году заключил договор дарения на указанное имущество. Документально право собственности было зафиксировано в Росреестре, и с момента регистрации я являюсь законным собственником указанной квартиры.

С момента регистрации права собственности я проживал в данной квартире, нес все обязательства по оплате коммунальных услуг, содержанию жилого помещения и капитального ремонта, что также подтверждается квитанциями и платежными документами, прилагаемыми к настоящему возражению. Истец не представил каких-либо доказательств, подтверждающих факт владения, пользования или распоряжения указанным имуществом.

Кроме того, истцом были нарушены сроки подачи иска. Согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации, общий срок исковой давности составляет три года с момента, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. В данном случае, даже если предположить, что у истца действительно существовали основания для подачи иска, он

утратил возможность защитить свои права по причине пропуска установленного законом срока давности.

Также следует отметить, что истец не предпринял никаких действий для разрешения ситуации мирным путем и не предложил мне какие-либо варианты урегулирования спора. На мой взгляд, это свидетельствует о злоупотреблении истцом своим правом на судебную защиту, что противоречит принципам добросовестности и справедливости, закрепленным в статье 10 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Учитывая вышеизложенное, полагаю, что требования истца не подлежат удовлетворению, так как они не основаны на фактических обстоятельствах и нарушают мои права как законного собственника жилого помещения.

Прошу суд отказать истцу в удовлетворении исковых требований о признании права собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Курган, ул. Нагорная, д. 22, кв. 10.

Приложения:

Копия договора дарения от Минаева Сергея Александровича от «__»_____2020 г.;

Копия выписки из ЕГРН на квартиру;

Копии квитанций и платежных документов по оплате коммунальных услуг;

Копии квитанций по оплате капитального ремонта;

Копия возражения для истца.

Дата: «__» _____ 2024 г.

Подпись: _____