

В Курганский городской суд
Адрес: г. Курган, ул. Центральная, д. 12, индекс 100001

Ответчик:
Козлов Владимир Иванович
Адрес: г. Курган, ул. Молодежная, д. 5, кв. 202
Телефон: +7 111 111 11 13

Истец:
Смирнова Екатерина Юрьевна
Адрес: г. Курган, ул. Пролетарская, д. 15, кв. 101
Телефон: +7 111 111 11 14

Возражение на исковое заявление о признании договора купли-продажи недействительным

В производстве Курганского городского суда находится дело о признании договора купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: г. Курган, ул. Молодежная, д. 5, кв. 202, недействительным. Я не согласен с требованиями истца и по существу сообщаю следующее.

Истец утверждает, что договор, заключенный 1 января 2024 года между сторонами, является недействительным из-за предполагаемого обмана при его заключении. Однако все условия договора были тщательно согласованы и документально оформлены. На момент подписания сделки квартира была свободна от обременений, и никаких нарушений закона не имелось. Утверждения истца о нарушении условий договора и обмане не имеют основания, так как все сведения, предоставленные в рамках сделки, были точными и проверенными.

Кроме того, истец пропустил срок исковой давности для подачи иска о признании сделки недействительной. В соответствии со статьей 181 Гражданского кодекса РФ, срок исковой давности составляет три года, и истец должен был подать иск в течение этого срока.

На основании изложенного, прошу суд:

Отказать в удовлетворении иска Смирновой Екатерины Юрьевны о признании договора купли-продажи квартиры недействительным.

Взыскать с истца судебные расходы и затраты по оплате государственной пошлины.

Дата: 10 сентября 2024 года

Подпись: _____

Приложения:

Копия договора купли-продажи квартиры.

Документы, подтверждающие правомерность заключенной сделки.

Копия переписки с истцом.

Копии возражения для сторон.

Квитанция об оплате государственной пошлины.