

**В Курганский городской суд
640002, г. Курган, ул. Мира, д. 1**

Ответчик: Булыгин Валентин Витальевич
Адрес: 640010, г. Курган, ул. Пролетарская, д. 2, кв. 1

Истец: Шац Зоя Семеновна
Адрес: 640005, г. Курган, ул. Садовая, д. 3, кв. 2

Дело № 123/2024

ВОЗРАЖЕНИЕ НА ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об устранении препятствий в пользовании земельным участком

В производстве Курганского городского суда находится исковое заявление Шац Зои Семеновны о признании действий ответчика, Булыгина Валентина Витальевича, препятствующими пользованию земельным участком, расположенным по адресу: г. Курган, ул. Лесная, д. 5, и об их устранении.

Ответчик с исковыми требованиями не согласен, считает их необоснованными и подлежащими отклонению по следующим причинам.

Во-первых, истец указывает, что действия ответчика мешают использованию земельного участка в соответствии с его назначением, однако доказательств наличия таких препятствий не представлено. В иске отсутствуют документально подтвержденные факты о нарушении границ земельного участка или его законного использования.

Во-вторых, спорный земельный участок и действия, приписываемые ответчику, не нарушают прав истца. Ответчик действует в пределах своих полномочий и границ своего участка, что подтверждается кадастровым планом и договором аренды земельного участка от 1 января 2020 года.

В-третьих, истец ссылается на якобы возведенный забор, препятствующий доступу к участку, однако данный забор был установлен в строгом соответствии с требованиями земельного законодательства, а его размещение согласовано с местной администрацией, что подтверждается соответствующими актами.

Кроме того, доводы истца о невозможности пользования участком опровергаются тем фактом, что истец продолжает активно использовать участок для личных нужд, о чем свидетельствуют данные фотофиксации за последние месяцы.

На основании изложенного, действия ответчика не могут быть признаны препятствующими пользованию земельным участком истца, так как они не нарушают его законных прав.

На основании вышеизложенного прошу суд отказать в удовлетворении исковых требований Шац Зои Семеновны к Булыгину Валентину Витальевичу об устранении препятствий в пользовании земельным участком.

Приложение:

Копия кадастрового плана земельного участка;

Копия договора аренды земельного участка;

Фотоматериалы использования участка;

Акт согласования установки забора.

Доказательства направления возражения сторонам по делу.

Дата: 15 декабря 2024 г.

Подпись: _____/Булыгин В.В./