

В Курганский городской суд
Адрес: 6401, г. Курган, ул. Центральная, д. 1

Истец:
Леонтьев Аркадий Демьянович
Адрес: 6401, г. Курган, ул. Липовая, д. 10, кв. 1

Ответчик:
Фирсов Анисим Валентинович
Адрес: 6401, г. Курган, ул. Сосновая, д. 11, кв. 0

Дело № 00-111/2025

ВОЗРАЖЕНИЕ
на исковое заявление об истребовании из чужого незаконного владения
земельного участка, занятого строением

Истцом заявлены требования об освобождении земельного участка по адресу: г. Курган, ул. Сосновая, д. 11, путем сноса возведенного мной строения. В иске указано, что спорный участок якобы частично принадлежит истцу и был незаконно занят.

С указанными доводами не согласен по следующим обстоятельствам. Земельный участок, на котором расположено строение, предоставлен мне на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 01.01.2015. При возведении строения были соблюдены требования градостроительных и земельных норм. Межевание участка произведено в установленном порядке, и его границы подтверждены кадастровым планом, который не содержит сведений о наложении на участок истца.

Кроме того, истец не представил достаточных доказательств принадлежности ему спорной территории. Сведения из ЕГРН, приложенные к иску, носят общий характер и не подтверждают пересечения границ с моим земельным участком. Таким образом, требования истца основаны на предположениях, что не соответствует положениям статьи 56 ГПК РФ о бремене доказывания.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 209, 263, 304 Гражданского кодекса РФ, статьями 40 и 42 Земельного кодекса РФ, а также статьей 56 ГПК РФ, прошу отказать в удовлетворении исковых требований Леонтьева Аркадия Демьяновича в полном объеме.

Приложения:

Копия свидетельства о государственной регистрации права.

Кадастровый план земельного участка.

Копия паспорта ответчика.

Доказательства направления возражения участникам процесса.

Дата: 26.08.2025

Подпись: _____ /Фирсов А.В.