

Преамбула

Договор социального найма жилого помещения

Город Кемерово 19 декабря 2023 года

Леонтьев Григорий Дмитриевич, паспортные данные: серия 3333 номер 333333, выдан УМВД России по Кемеровской области в городе Кемерово 11.01.2022 года, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны

и

Григорьев Анатолий Михайлович, паспортные данные: серия 3333 номер 333333, выдан УМВД России по Кемеровской области в городе Кемерово 12.01.2022 года, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем

Предмет

Согласно условиям настоящего соглашения, Наймодатель передает право временного пользования однокомнатной квартирой, которая расположена по адресу: Кемеровская область, город Кемерово, улица Каргопольцева, дом 39, квартира 435, подъезд 4, этаж 8.

Количество квадратных метров _____;

Целевое назначение поднайма квартиры – проживание в ней Нанимателя и его семьи;

Наймодатель является ответственным квартиросъемщиком на основании положений договора социального найма;

Срок настоящего соглашения составляет _____.

Права и обязанности

Наймодатель вправе:

Требовать использования жилого помещения по его целевому назначению;

Требовать осуществления платежей, связанных с коммунальными услугами.

Наймодатель обязуется:

Передать жилое помещение Нанимателю в соответствии с настоящим договором;

Обеспечить соответствие жилого помещения заявленным в настоящем договоре характеристикам;

Принимать участие в проведении капитального ремонта жилого помещения;

Своевременно провести капитальный ремонт жилого помещения;

Нести ответственность за несоблюдение условий настоящего соглашения.

Наниматель вправе:

Требовать предоставления жилого помещения в соответствии с настоящим договором;

Требовать соответствия жилого помещения заявленным в настоящем договоре характеристикам;

Пользоваться жилым помещением;

Требовать от Наймодателя проведения капитального ремонта в порядке, предусмотренном законодательством.

Наниматель обязуется:

Использовать жилое помещение исключительно в рамках его целевого назначения;

Принять жилое помещение в установленные договором сроки;

Соблюдать все установленные Наймодателем правила пользования предоставленным по договору социального найма жилого помещения;

Содержать предоставленное по договору социального найма жилое помещение в надлежащем и исправном состоянии;

Нести ответственность за несоблюдение условий настоящего соглашения.

Реквизиты и подписи сторон