

В Курганский городской суд

Адрес: г. Курган, ул. Правосудия, д. 1

Истец: Сафронов Аркадий Миронович,
адрес: г. Курган, ул. Тихвинская, д. 10, кв. 1,
тел.: 8-900-000-00-01.

Ответчик: Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Курганской области,
адрес: г. Курган, ул. Советская, д. 100.

**Исковое заявление о признании права собственности на земельный
участок, в государственной регистрации которого отказано после смерти
продавца**

01 марта 2023 года между мной, Сафроновым Аркадием Мироновичем, и Лаврентьевым Ефимом Ипполитовичем (далее – Продавец) был заключен договор купли-продажи земельного участка общей площадью 0,1 га, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Заречная, д. 11, с кадастровым номером 10:10:000000:001. Продавец получил денежные средства в полном объеме, что подтверждается распиской от 01 марта 2023 года.

На момент заключения договора за Продавцом было зарегистрировано право собственности на указанный земельный участок, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

15 мая 2023 года Продавец, Лаврентьев Ефим Ипполитович, умер, что подтверждается свидетельством о смерти серии 1N № 000001 от 15 мая 2023 года.

После смерти Продавца я обратился в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности. Однако решением от 10 июня 2023 года регистрация была приостановлена, а затем 01 августа 2023 года вынесен отказ в государственной регистрации на том основании, что со стороны Продавца отсутствует возможность подписания необходимых документов в связи с его смертью.

С момента приобретения дома, расположенного на данном земельном участке, я фактически пользовался участком по его целевому назначению, осуществлял благоустройство территории и нес расходы по содержанию. Договор купли-продажи был исполнен сторонами в полном объеме, что подтверждается представленными доказательствами.

Согласно пункту 1 статьи 551 Гражданского кодекса Российской Федерации, переход права собственности на недвижимость по договору

продажи подлежит государственной регистрации. В силу статьи 12 ГК РФ защита нарушенного права осуществляется в том числе путем признания права. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» закрепляет обязанность регистрации перехода права собственности по заявлению сторон договора. В данном случае объективно отсутствует возможность реализации этой нормы в связи со смертью Продавца, что не может лишать меня права собственности на приобретенный участок.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 12 ГК РФ, ст. 131, 132 ГПК РФ, **прошу:**

Признать за мной, Сафроновым Аркадием Мироновичем, право собственности на земельный участок площадью 0,1 га, расположенный по адресу: г. Курган, ул. Заречная, д. 11, кадастровый номер 10:10:000000:001.

Прекратить право собственности Лаврентьева Ефима Ипполитовича на указанный земельный участок.

Приложения:

Копия договора купли-продажи земельного участка.

Копия расписки о получении денежных средств.

Выписка из ЕГРН на земельный участок.

Свидетельство о смерти Лаврентьева Е. И.

Копия решения об отказе в государственной регистрации.

Доказательства направления искового заявления участникам процесса.

Дата: 01 сентября 2023 г.

Подпись: _____ /Сафронов А. М.