

В Курганский городской суд
Адрес: 101010, г. Курган, ул. 101010, д. 10

Истец: Иванов Петр Сергеевич
Адрес: 101010, г. Курган, ул. 101010, д. 10, кв. 1
Тел.: +7 (101) 010-10-10

Ответчик: Смирнов Алексей Викторович
Адрес: 101010, г. Курган, ул. 101010, д. 10, кв. 2

Третьи лица:
Петрова Анна Дмитриевна
Адрес: 101010, г. Курган, ул. 101010, д. 10, кв. 3

Исковое заявление
об обращении взыскания на долю должника в праве общей
собственности путем продажи с публичных торгов

Решением Курганского городского суда от **10 января 2024 года** по делу № **A10-1010/2024** с ответчика **Смирнова Алексея Викторовича** в пользу истца **Иванова Петра Сергеевича** взыскана задолженность по договору займа в размере **1 010 000 (один миллион десять тысяч) рублей**. На основании указанного решения был выдан исполнительный лист **серии АА № 101010**, который передан в Курганский отдел судебных приставов для принудительного исполнения.

Должник не исполнил судебное решение в добровольном порядке, в связи с чем судебным приставом-исполнителем возбуждено исполнительное производство № **101010/2024**. В ходе производства установлено, что у ответчика отсутствуют **денежные средства и ликвидное имущество**, однако имеется **доля в праве общей собственности на квартиру**, расположенную по адресу: г. Курган, ул. 101010, д. 10, кадастровый номер **10:10:101010:1010**, размер доли – **1/3**.

В соответствии с **ст. 255 ГК РФ**, 10 февраля 2024 года истцом в адрес ответчика и третьего лица **Анны Дмитриевны Петровой**, как совладельца имущества, направлено **предложение о выкупе доли**. Однако в установленный срок ответ не поступил, что подтверждается почтовым уведомлением.

В связи с этим, руководствуясь **ст. 255 ГК РФ**, кредитор вправе требовать **обращения взыскания на долю должника в праве общей собственности путем ее продажи на публичных торгах**.

На основании изложенного и в соответствии с **ст. 244, 255 ГК РФ, ст. 131-132 ГПК РФ**, прошу:

Обратить взыскание на принадлежащую **Смирнову Алексею Викторовичу 1/3 доли в праве общей собственности на квартиру**, расположенную по адресу: **г. Курган, ул. 101010, д. 10**, кадастровый номер **10:10:101010:1010**, путем реализации с публичных торгов.

Вырученные от продажи денежные средства направить в счет погашения задолженности перед истцом.

Приложения:

Копия решения суда от 10.01.2024 г.

Исполнительный лист серии АА № 101010.

Выписка из ЕГРН на квартиру.

Копия почтового уведомления о вручении предложения о выкупе.

Квитанция об уплате госпошлины.

Доказательства направления искового заявления лицам, участвующим в деле.

Дата: **10 марта 2024 года**

Подпись: **Иванов П.С.**