

Договор оказания оценочных услуг

Г. Курган 13 февраля 2023 года

ООО «Grade», в лице генерального директора Васильева Бориса Денисовича, действующего на основании Устава общества, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны

И

Каплан Рауль Забирович, 05.05.1980 года рождения, проживающий по адресу Курганская область, город Курган, улица Карла Маркса, дом 366, квартира 943, паспорт: серия XXXX номер XXXXXX, выданный отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане 05.05.2000, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

В соответствии с настоящим соглашением Исполнитель в лице ООО «Grade» за определенное договором денежное вознаграждение оказывает оценочные услуги по поручению Заказчика.

- Объектом оценки выступает жилая квартира, расположенная по адресу: Курганская область, город Курган, поселок Заозерный, дом 300, корпус 3, подъезд 2, квартира 7.
- Жилая квартира включает в себя 3 (Три) жилых комнаты, 1 (Одну) кухню. Площадь жилого помещения составляет 65 квадратных метров.

Оценщик определяет рыночную и ликвидационную стоимость объекта.

Исполнитель является членом саморегулируемой организации «Совет оценки», адрес: Курганская область, город Курган, проспект машиностроителей 675Б, регистрационный номер XXXXX.

Оценка объекта осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Срок оказания услуг составляет 7 (Семь) календарных дней с момента подписания настоящего соглашения.

Стоимость услуг

Цена услуг составляет 5 500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Оплата услуг производится в момент заключения договора путем безналичного перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

Права и обязанности

Исполнитель вправе:

- Требовать своевременной выплаты по оказанным Оценщикам услугам в рамках Контракта.
- Требовать надлежащего исполнения обязательств Заказчиком по Контракту.

Исполнитель обязуется:

- Оказывать оценочные услуги в соответствии с настоящим соглашением.
- Выполнять действия по оказанию услуг в срок, определенный настоящим договором.
- Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

Заказчик вправе

- Требовать своевременного оказания услуг, указанных в разделе о предмете настоящего соглашения.
- Требовать надлежащего исполнения обязательств Исполнителя по настоящему договору.

Заказчик обязуется:

- Своевременно оплачивать предоставляемые Исполнителем услуги.
- Исполнять свои обязательства в соответствии с настоящим соглашением.

Ответственность сторон

- Контрагенты несут материальную ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.
- Если услуги исполнителем оказаны не вовремя, Оценщик выплачивает пени в размере 4% от стоимости услуги за каждый просроченный день.

- Если Заказчик несвоевременно производит выплату по оказанным исполнителем услугам, то он несет ответственность в виде уплаты пени в размере 4% от цены Контракта.

Порядок разрешения споров

- В случае возникновения каких-либо споров, стороны разрешают их путем переговоров.
- Если же в процессе переговоров стороны не пришли к компромиссу, споры разрешаются в судебном порядке.

Юридические адреса и реквизиты сторон