

11 сентября 2023 года

## Договор дарения складского помещения

Мы:

Тимофеев Василий Васильевич, 01.01.2001 года рождения, проживающий по адресу Курганская область, город Курган, улица Комсомольская, дом 111, квартира 111, паспорт ХХХХ ХХХХХХ, выдан УФМС России по Курганской области в городе Кургане 01.01.2021, именуемый в дальнейшем Даритель

И

Тимофеев Артур Васильевич, 01.01.1998 года рождения проживающий по адресу Курганская область, город Курган, улица Бурова, дом 222, квартира 666, паспорт ХХХХ ХХХХХХ, выдан УФМС России по Курганской области в городе Кургане 01.01.2018, именуемый в дальнейшем Одаряемый

### **Предмет**

Даритель на безвозмездной основе передает в собственность Одаряемого складское помещение, которое расположено по адресу: Курганская область, город Курган, проспект Машиностроителей 111Б, склад номер 77.

Общая площадь помещения составляет 80 квадратных метров.

Собственником склада до заключения соглашения является Даритель.

Указанный склад не принадлежит по праву собственности третьим лицам.

Даритель и одаряемый приходятся по отношению друг к другу близкими родственниками, а именно – являются родными братьями (могут быть указаны и другие родственные связи).

### **Права и обязанности**

#### **Даритель имеет право:**

Отменить исполнение договора дарения в случае, если Одаряемый совершил противоправные действия в адрес Дарителя, его семьи или же близких родственников.

Требовать прекращения исполнения обязательств по договору в случаях, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

**Даритель обязуется:**

Передать Одаряемому в собственность складское помещение, в соответствии с настоящим соглашением.

В момент передачи в собственность Одаряемого складского помещения дополнительно предоставить всю документацию, относящуюся к нему.

**Одаряемый имеет право:**

Отказаться принимать в дар указанный склад.

**Одаряемый обязуется:**

Осуществить возврат складского помещения в случае прекращения данного соглашения.

**Разрешение споров**

Все возникшие разногласия по поводу исполнения своих обязательств по договору разрешаются путем переговоров между сторонами.

В случае если в процессе переговоров стороны не пришли к общему выводу, споры будут разрешаться в судебном порядке.

**Заключительные положения.**

Сделка считается заключенной с момента подписания ее Сторонами и государственной регистрации права собственности Одаряемого на объект недвижимости.

По всем моментам, неотраженным в пунктах соглашения между сторонами, они руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится в органе регистрации прав, и два у каждой из сторон.

**Подписи сторон**

