

14 февраля 2023 года

Договор дарения жилого дома

Мы:

Маликов Анатолий Анатольевич, 01.01.1955 года рождения, проживающий по адресу Курганская область, город Курган, улица Комсомольская, дом 131, квартира 313, паспорт ХХХХ ХХХХХХ, выдан УФМС России по Курганской области в городе Кургане 01.01.2021, именуемый в дальнейшем Даритель с одной стороны

И

Маликов Сергей Анатольевич, 01.01.1995 года рождения проживающий по адресу Курганская область, город Курган, улица Бурова, дом 232, квартира 236, паспорт ХХХХ ХХХХХХ, выдан УФМС России по Курганской области в городе Кургане 01.01.2015, именуемый в дальнейшем Одаряемый с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

Даритель передает в собственность Одаряемого жилой дом, который расположен по адресу: Курганская область, город Курган, поселок Заозерный, дом 16. Указанный дом построен из бревенчатого и кирпичного материала, включает в себя 2 (Два) этажа, 6 (Шесть) комнат включая кухню, 2 (Две) уборных комнаты и 1 (Одну) кладовую комнату. Общая площадь составляет 114 (Сто четырнадцать) квадратных метров.

Объект недвижимости включает в себя дополнительные сооружения и строения, прилагающиеся к нему: стоянка для двух автомобилей, баня, летняя веранда.

Имеется земельный участок размером 10 (Десять) соток.

Собственником вышеперечисленной недвижимости до заключения настоящего соглашения является Даритель.

Даритель и одаряемый приходятся по отношению друг к другу близкими родственниками, а именно — отец и сын (могут быть указаны и другие родственные связи).

Права и обязанности

Даритель имеет право:

Отменить исполнение договора дарения в случае, если Одаряемый совершил противоправные действия в адрес Дарителя, его семьи или же близких родственников.

Требовать прекращения исполнения обязательств по договору в случаях, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

Даритель обязуется:

Передать Одаряемому в собственность жилой дом с земельным участком, в соответствии с настоящим соглашением.

Одаряемый имеет право:

Отказаться принимать в дар вышеупомянутую недвижимость.

Одаряемый обязуется:

Осуществить возврат жилого дома с земельным участком в случае прекращения настоящего соглашения.

Разрешение споров

Все возникшие разногласия по поводу исполнения своих обязательств по договору разрешаются путем переговоров между сторонами.

В случае если в процессе переговоров стороны не пришли к общему выводу, споры будут разрешаться в судебном порядке.

Заключительные положения.

Сделка считается заключенной с момента подписания ее Сторонами и государственной регистрации права собственности Одаряемого на объект недвижимости.

По всем моментам, неотраженным в пунктах соглашения между сторонами, они руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится в органе регистрации прав, и два у каждой из сторон.

Подписи сторон

