

В Курганский городской суд

Адрес: г. Курган, ул. Советская, д. 10

Истец: Кузьма Елисеевич Лавринов

Адрес: г. Курган, ул. Тихореченская, д. 11, кв. 10

Телефон: 8(100)100-10-10

Истец: Аграфена Семеновна Прудникова

Адрес: г. Курган, ул. Солнечная, д. 1, кв. 1

Телефон: 8(100)101-10-10

Ответчик: Управление Росреестра по Курганской области

Адрес: г. Курган, ул. Центральная, д. 100

Исковое заявление

**о признании права собственности на квартиру и обязанности
зарегистрировать договор передачи квартиры в собственность граждан**

01 января 2020 года по договору передачи квартиры в собственность граждан Курганский областной жилищный фонд, в лице директора Савелия Аркадьевича Мельникова, передал Кузьме Елисеевичу Лавринову и Аграфене Семеновне Прудниковой в общую долевую собственность, по одной второй доле каждому, квартиру по адресу: г. Курган, ул. Лесная, д. 100, кв. 10, расположенную на 5 этаже жилого дома, состоящую из трех комнат, общей площадью (с учетом лоджии) — 100,0 кв. м, площадью квартиры — 90,0 кв. м, в том числе: жилой площадью — 60,0 кв. м, подсобной площадью — 30,0 кв. м.

Право общей долевой собственности К. Е. Лавринова и А. С. Прудниковой на указанную квартиру было зарегистрировано Администрацией г. Кургана, что подтверждается регистрационным удостоверением № 100 от 01 февраля 2020 года.

10 марта 2021 года представитель истцов по доверенности обратился в Управление Росреестра по Курганской области с заявлением о государственной регистрации права общей долевой собственности на указанную квартиру. Однако в государственной регистрации было отказано по причине отсутствия документов, подтверждающих полномочия Курганского областного жилищного фонда на передачу квартиры, а также заявления самой организации на регистрацию перехода права.

Вместе с тем, в соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимость подлежат обязательной государственной регистрации. Согласно п. 2 ст. 165 ГК РФ, если сделка совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее

регистрации, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о регистрации.

Таким образом, отказ в государственной регистрации противоречит действующему законодательству и нарушает законные права истцов как собственников спорной квартиры.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 12, 131, п. 2 ст. 165 ГК РФ, ст.ст. 131, 132 ГПК РФ **прошу:**

Признать право общей долевой собственности Кузьмы Елисеевича Лавринова и Аграфены Семеновны Прудниковой, по одной второй доле за каждым, на квартиру по адресу: г. Курган, ул. Лесная, д. 100, кв. 10.

Обязать Управление Росреестра по Курганской области зарегистрировать Договор передачи квартиры в собственность граждан от 01 января 2020 года.

Приложения:

Копия договора передачи квартиры в собственность граждан от 01 января 2020 года.

Регистрационное удостоверение № 100 от 01 февраля 2020 года.

Копия доверенности представителя.

Копия письменного отказа Управления Росреестра в регистрации права.

Копии документов, подтверждающих фактическое владение и пользование квартирой.

Доказательства направления искового заявления участникам процесса.

Подпись: _____ /К. Е. Лавринов

Подпись: _____ /А. С. Прудникова

Дата: 01 сентября 2025 года