

Директору ООО "Апрель"  
Новосибирск, пр. Ленина, д. 3, оф. 1

от ООО "Компания"  
Новосибирск, пр. Ленина, д.23, оф. 30

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о расторжении договора аренды нежилого помещения**

Между Обществом с ограниченной ответственность "Компания" (Арендодатель) и Обществом с ограниченной ответственность "Апрель" (Арендатор) был заключен Договор аренды нежилого помещения №14 от

13.01.2018 г. (далее - Договор).

Согласно условиям Договора Арендатору во временное владение и пользование предоставляется нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, пр. Ленина, д.3, оф. 1, площадь 35,5 кв.м, (далее - Помещение).

Арендная плата составляет 33 000 рублей в месяц. Срок уплаты - не позднее 10 числа каждого месяца.

09.06.2018 Арендатор перечислил на расчетный счет Арендодателя арендную плату за июнь 2018 г. За июль и август 2018 г. арендная плата не поступила.

Письмо о погашении задолженности по арендной плате и предупреждении о досрочном расторжении договора аренды оставлено без ответа.

Таким образом, Арендатор нарушил срок внесения арендной платы более чем на 2 месяца.

На основании п. 3 ст. 619 ГК РФ по требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

Согласно п. 3 ст. 450 ГК РФ в случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

Настоящим Арендодатель уведомляет Арендатора о расторжении Договора.

На основании п. 3 ст. 450 ГК РФ и п. 6.3 Договора договор считается расторгнутым со дня получения настоящего уведомления.

На основании изложенного требуем направить вашего уполномоченного

представителя 10.09.2018г. 10-00 для подписания Акта возврата Помещения.

Требуем погасить задолженность в размере 66 000 рублей. В противном случае будем вынуждены обратиться в суд с отнесением на ваш счет всех судебных издержек.

Директор ООО "Компания"