

В Курганский городской суд

Истец: Иванов Иван Иванович
адрес: 111000, г. Курган, ул. Ленина, д. 10, кв. 15
телефон: +7 (000) 111-11-11

Ответчик: Смирнов Алексей Петрович
адрес: 111111, г. Курган, ул. Пушкина, д. 7, кв. 12
телефон: +7 (000) 000-00-00

Третье лицо: Нотариус города Кургана
111112, г. Курган, ул. Советская, д. 1
телефон: +7 (000) 111-00-00

Исковое заявление о включении имущества в наследственную массу

После смерти моего отца, Иванова Петра Николаевича, скончавшегося 1 января 2024 года в наследство вошло его имущество, однако недвижимость, принадлежащая ему по праву собственности — квартира, расположенная по адресу: г. Курган, ул. Гагарина, д. 5, кв. 25 — не была включена в наследственную массу по причине отсутствия у нотариуса полного комплекта правоустанавливающих документов на данный объект.

В момент смерти наследодателя квартира была полностью оплачена и оформлена в собственность, что подтверждается свидетельством о праве собственности, выданным Иванову П.Н. на основании договора купли-продажи от 1 июня 2005 года. Однако по техническим причинам данные о квартире не были своевременно переданы в нотариат, что привело к тому, что имущество осталось за пределами наследственного дела.

Я, как наследник первой очереди по закону, имею право на наследование данной квартиры на основании **статей 1111 и 1112 ГК РФ**, поскольку являюсь сыном наследодателя и других наследников первой очереди не имеется. В соответствии с **частью 3 статьи 1152 ГК РФ**, наследование имущества включает в себя принятие всех имущественных прав и обязанностей наследодателя, что распространяется и на недвижимость, даже если она не была включена в наследственную массу при первичном нотариальном оформлении.

Кроме того, на основании **статьи 218 ГК РФ**, права собственности на имущество наследодателя переходят к наследникам в порядке правопреемства, что дает мне основание требовать включения спорной квартиры в наследственную массу.

На основании вышеизложенного прошу суд:

Включить в состав наследственной массы по наследственному делу № 111/2024 квартиру, расположенную по адресу: г. Курган, ул. Гагарина, д. 5, кв. 25, зарегистрированную на имя Иванова Петра Николаевича.

Признать мое право на наследование данной квартиры как наследника первой очереди по закону.

Приложения:

Копия свидетельства о смерти Иванова Петра Николаевича;

Копия свидетельства о праве собственности на квартиру;

Договор купли-продажи от 1 июня 2005 года;

Копия наследственного дела № 111/2024;

Копия паспорта истца;

Квитанция об уплате государственной пошлины.

Доказательства направления искового заявления сторонам по делу.

Дата: 3 октября 2024 года

Подпись: Иванов И.И.