

В Курганский городской суд
Адрес: 101010, г. Курган, ул. Судебная, д. 10

Ответчик:
Иванов Петр Сергеевич
Адрес: 101010, г. Курган, ул. Зеленая, д. 1, кв. 1

Истец:
Управляющая компания «Дом, который построил застройщик»
Адрес: 101010, г. Курган, ул. Коммунальная, д. 10

Дело № 110110

ВОЗРАЖЕНИЕ НА ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

В производстве Курганского городского суда находится гражданское дело по иску управляющей компании «Дом, который построил застройщик» ко мне, Иванову П.С., о взыскании задолженности за услуги по содержанию и обслуживанию коттеджного поселка. Истец ссылается на наличие договорных обязательств и оказание соответствующих услуг.

С заявленными требованиями не согласен по следующим основаниям.

Во-первых, между мной и истцом отсутствуют договорные отношения, на основании которых могло бы возникнуть обязательство по оплате услуг. В соответствии со статьей 421 Гражданского кодекса РФ заключение договора является добровольным. Истец не представил доказательств, подтверждающих мое согласие на оказание услуг и принятие на себя соответствующих обязательств.

Во-вторых, даже если предположить, что управляющая компания вправе требовать оплаты обслуживания поселка, качество предоставленных услуг вызывает серьезные сомнения. В соответствии со статьей 781 Гражданского кодекса РФ оплата услуг должна производиться с учетом их фактического выполнения и соответствия установленным стандартам. Однако содержание территории поселка оставляет желать лучшего: в зимний период не проводилась уборка снега, уличное освещение работало с перебоями, а дороги находились в неудовлетворительном состоянии.

В-третьих, истец не представил расчеты задолженности, подтверждающие правомерность заявленной суммы. Согласно статье 56 Гражданского процессуального кодекса РФ обязанность доказывания обстоятельств, на которые ссылается сторона, лежит на этой стороне. Истцом не предоставлены акты выполненных работ, платежные документы и иные доказательства, подтверждающие объем оказанных услуг.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 10, 421, 781 Гражданского кодекса РФ, статьями 56, 131 Гражданского процессуального кодекса РФ,

ПРОШУ:

В удовлетворении исковых требований управляющей компании «Дом, который построил застройщик» отказать полностью.

В случае признания судом части обязательств обоснованными – уменьшить сумму взыскания с учетом ненадлежащего оказания услуг.

Запросить у истца документы, подтверждающие объем и качество выполненных работ.

Приложения:

Копия письменного ответа на претензию истца (при наличии)

Фотоматериалы, подтверждающие ненадлежащее состояние территории поселка

Выписки из переписки с управляющей компанией

Копия паспорта ответчика

Дата: **10.01.2025**

Подпись: **Иванов П.С.**