

В Курганский городской суд

Истец: Рефинансированный Сергей Сергеевич
Адрес регистрации: Россия, г. Курган, ул. Зеленая, д. 1, кв. 2
Телефон: +7 (111) 111-11-11

Ответчик: Общество с ограниченной ответственностью «Зауральский
дипломат»
Адрес: Россия, г. Курган, ул. Центральная, д. 2
ИНН 1111111111
ОГРН 2222222222222

**Исковое заявление о взыскании неустойки за просрочку сдачи
объекта**

В 2022 году между мной, Рефинансированным Сергеем Сергеевичем, и ООО «Зауральский дипломат» был заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома по адресу: г. Курган, ул. Мирная, д. 1. Договор был зарегистрирован в установленном порядке, его номер – 12-22/2022 от 01.02.2022. В соответствии с пунктом 3.1 договора, объект строительства – квартира площадью 50 квадратных метров на 3 этаже, должен был быть передан мне не позднее 01.02.2023.

Однако ответчик нарушил установленные договором сроки и не передал объект строительства в указанный срок. Просрочка на момент подачи иска составляет 10 месяцев, начиная с 02.02.2023 по 01.12.2023 включительно. Обращения с досудебной претензией от 01.09.2023, направленной в адрес ООО «Зауральский дипломат», результатов не дали, ответчик отказался урегулировать спор в добровольном порядке.

Согласно статье 6 Федерального закона № 214-ФЗ, застройщик несет ответственность за нарушение сроков передачи объекта участнику долевого строительства. Пункт 5 указанной статьи обязывает застройщика уплатить неустойку за каждый день просрочки. Размер неустойки определяется на основании статьи 330 Гражданского кодекса РФ и составляет 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки от цены договора.

Цена договора составляет 5 000 000 рублей. Ставка рефинансирования ЦБ РФ на дату подачи иска – 7,5% годовых. Исходя из указанного, сумма неустойки за 10 месяцев составляет:

$$5\,000\,000 \times 7,5\% \div 12 \times 10 \text{ месяцев} = 93\,750 \text{ рублей.}$$

Кроме того, на основании статьи 15 Закона РФ «О защите прав потребителей» прошу взыскать компенсацию морального вреда в размере 5

000 рублей. Также в соответствии со статьей 17 указанного закона и статьей 98 ГПК РФ прошу взыскать с ответчика судебные расходы, включая оплату государственной пошлины.

На основании изложенного, в соответствии со статьями 6 и 10 Федерального закона № 214-ФЗ, статьями 330, 395 ГК РФ, статьей 15 Закона РФ «О защите прав потребителей», статьями 131 и 132 ГПК РФ, **прошу суд:**

Взыскать с ООО «Зауральский дипломат» неустойку за просрочку сдачи объекта в размере 93 750 рублей.

Взыскать с ООО «Зауральский дипломат» компенсацию морального вреда в размере 5 000 рублей.

Взыскать с ООО «Зауральский дипломат» судебные расходы в размере 20 000 рублей.

Приложения:

Копия договора участия в долевом строительстве;

Копия досудебной претензии с доказательствами ее направления;

Расчет суммы неустойки;

Квитанция об оплате госпошлины;

Копия искового заявления для ответчика.

Дата: 15.12.2024

Подпись: _____ /Рефинансированный С.С./