

**В Курганский городской суд**  
**Адрес: г. Курган, ул. Центральная, д. 1**

Истец: Воронин Евграф Матвеевич  
Адрес: г. Курган, ул. Соловьиная, д. 10, кв. 1  
Телефон: 8-900-000-00-01

Ответчик: Самойлов Герман Романович  
Адрес: г. Курган, ул. Берёзовая, д. 11, кв. 0  
Телефон: 8-900-000-00-10

Третье лицо: Управление Росреестра по Курганской области  
Адрес: г. Курган, ул. Лесная, д. 100

**Исковое заявление**  
**о признании недействительными результатов межевания земельного участка**

Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 00:01:000000:100, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Соловьиная, д. 10. В начале 2024 года соседний собственник Самойлов Г. Р. провел межевание принадлежащего ему участка, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Берёзовая, д. 11.

В ходе межевых работ кадастровый инженер определил границу участка Самойлова таким образом, что часть моего земельного участка площадью около 100 кв. м оказалась включена в состав соседней территории. О проведении собрания по согласованию границ я уведомлен не был, акт согласования мною не подписывался. В результате площадь моего земельного участка в ЕГРН значится уменьшенной, а права собственности оказались нарушены.

Согласно Федеральному закону № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также Федеральному закону № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», согласование местоположения границ земельных участков возможно только при наличии подписей всех смежных собственников. Нарушение данного правила влечет недействительность результатов межевания.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 131–132 ГПК РФ, ст. 39–40 Федерального закона № 221-ФЗ, ст. 43 Федерального закона № 218-ФЗ, а также ст. 60 и ст. 64 Земельного кодекса РФ, прошу суд:

Признать недействительными результаты межевания земельного участка, проведенного Самойловым Г. Р. в отношении участка, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Берёзовая, д. 11.

Обязать Управление Росреестра по Курганской области внести изменения в сведения ЕГРН, восстановив первоначальные границы земельного участка, принадлежащего Воронину Е. М.

**Приложения:**

Копия свидетельства о праве собственности на земельный участок.

Выписка из ЕГРН о характеристиках и правах на земельный участок.

Копия межевого плана участка Самойлова Г. Р.

Копия кадастровой карты с отражением спорной границы.

Копии переписки с кадастровым инженером.

Доказательства направления искового заявления участникам процесса.

Квитанция об уплате государственной пошлины.

**Подпись / Воронин Е. М.**

**Дата: «01» февраля 2025 г.**