

В Курганский городской суд

Адрес: 100000, г. Курган, ул. 10-я, д. 1

Ответчик:

Иванов Петр Сергеевич

Адрес: 100010, г. Курган, ул. 11-я, д. 10

Телефон: +7 (000) 000-00-00

Истец:

ООО «УправДом»

Адрес: 100020, г. Курган, ул. 12-я, д. 101

Телефон: +7 (000) 000-00-01

Дело № 110/2025

ВОЗРАЖЕНИЕ

на исковое заявление о взыскании денежного вознаграждения и процентов за пользование чужими денежными средствами

В производстве Курганского городского суда находится гражданское дело по иску ООО «УправДом» к Иванову Петру Сергеевичу о взыскании денежного вознаграждения за исполнение обязанностей председателя совета многоквартирного дома, а также процентов за пользование чужими денежными средствами.

С исковыми требованиями не согласен по следующим основаниям.

Решением общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Курган, ул. 11-я, д. 10, от 10 января 2024 года Иванов П.С. был избран председателем совета дома. Однако в указанном решении отсутствуют сведения о размере, порядке и источнике выплаты вознаграждения председателю совета дома.

Согласно части 8.1 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выплате вознаграждения председателю совета дома. Такое решение должно содержать порядок выплаты и определения его размера. Однако истец не представил доказательств, подтверждающих, что порядок выплаты вознаграждения был установлен надлежащим образом.

Более того, в период с февраля 2024 года по январь 2025 года истец не направлял ответчику каких-либо требований о выплате вознаграждения, а также не инициировал обсуждение данного вопроса на общем собрании собственников. Соответственно, у ответчика не возникло обязанности по выплате указанной суммы.

Кроме того, начисление процентов за пользование чужими денежными средствами является необоснованным, поскольку ответчик не удерживал средства умышленно и не уклонялся от их передачи истцу. В силу пункта 1 статьи 395 Гражданского кодекса РФ проценты начисляются в случае неправомерного удержания денежных средств, однако ответчик не располагал спорными суммами и не имел объективной возможности их выплачивать.

На основании изложенного считаю исковые требования необоснованными и подлежащими отклонению в полном объеме и прошу суд отказать ООО «УправДом» в удовлетворении исковых требований о взыскании денежного вознаграждения и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Приложения:

1. Копия протокола общего собрания собственников от 10.01.2024 г.
2. Копия переписки с истцом по вопросу начисления вознаграждения.
3. Копия доверенности (если возражение подает представитель).
4. Доказательства направления возражения сторонам по делу.

Дата: **15 марта 2025 г.**

Подпись: **Иванов П.С.**