

Г. Курган 14 марта 2024 года

Договор дарения комнаты

Мы:

Никитин Борис Соломонович, 04.04.1967 года рождения, проживающий по адресу Курганская область, город Курган, улица Комсомольская, дом 232, квартира 323, паспорт XXXX XXXXXX, выдан УФМС России по Курганской области в городе Кургане 04.04.2021, именуемый в дальнейшем Даритель с одной стороны

И

Никитин Антон Борисович, 01.01.1996 года рождения проживающий по адресу Курганская область, город Курган, улица Петровских, дом 646, квартира 464, паспорт XXXX XXXXXX, выдан УФМС России по Курганской области в городе Кургане 01.01.2016, именуемый в дальнейшем Одаряемый с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

Даритель передает в дар Одаряемому следующий объект недвижимости:

жилая комната в квартире, расположенная по адресу: Курганская область, город Курган, улица Блюхера, коммунальная квартира номер 66. Общая площадь комнаты составляет 15 (Пятнадцать) квадратных метров.

Объект недвижимости, передающийся в дар, до момента вступления в силу настоящего соглашения принадлежит Дарителю по праву собственности согласно свидетельству о государственной регистрации.

Стороны по настоящему договору приходятся по отношению друг к другу близкими родственниками, а именно – отец и сын.

Сторона, принимающая комнату в дар, наделена правом пользования местами общего пользования, а именно: кухней, коридором, санузлом, балконом.

Права и обязанности

Даритель имеет право:

Отменить исполнение договора дарения в случае, если Одаряемый совершил противоправные действия в адрес Дарителя, его семьи или же близких родственников.

Требовать прекращения исполнения обязательств по договору в случаях, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

Даритель обязуется:

Передать в дар Одаряемому жилую комнату в соответствии с настоящим соглашением.

Одаряемый имеет право:

Отказаться принимать в дар вышеупомянутую недвижимость.

Пользоваться местами общего пользования.

Одаряемый обязуется:

Осуществить возврат комнаты в случае прекращения настоящего соглашения.

Заключительные положения

В заключительных положениях указывается общая информация о порядке заключения и исполнения обязательств по договору. Выглядит это так:

Документ составлен в трех экземплярах, один из которых находится в органе регистрации прав, и два у каждой из сторон.

Договор считается заключенным с момента подписания его Контрагентами и государственной регистрации в уполномоченных органах.

По всем моментам, неотраженным в пунктах соглашения между сторонами, они руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Подписи сторон