

В Курганский городской суд
г. Курган, ул. Советская, д. 000, индекс 640000

Истец: Бизонов Василий Паджерикович,
адрес: г. Курган, ул. Мира, д. 000, кв. 00,
телефон: +7 (000) 000-00-00

Ответчик: Иванова Екатерина Петровна,
адрес: г. Курган, ул. Тихая, д. 000, кв. 00

Третье лицо: Управление Росреестра по Курганской области,
адрес: г. Курган, ул. Первомайская, д. 000

Цена иска: 2 000 000 рублей

Исковое заявление о признании права собственности на квартиру

Я, Бизонов Василий Паджерикович, обращаюсь в суд с иском о признании права собственности на квартиру в силу следующих обстоятельств.

В 2022 году мною был заключен предварительный договор купли-продажи квартиры с ответчиком, Ивановой Екатериной Петровной. Предметом договора стало жилое помещение, расположенное по адресу: г. Курган, ул. Зеленая, д. 00, кв. 00. В соответствии с условиями договора, мной была полностью внесена сумма в размере 2 000 000 рублей, что подтверждается распиской ответчика о получении денежных средств. С момента передачи квартиры в мое владение я фактически проживаю в указанном помещении и несу все расходы по его содержанию и коммунальные платежи, что подтверждается квитанциями за 2022-2023 годы.

После исполнения договора я неоднократно обращался к ответчику с просьбой завершить оформление права собственности, однако ответчик уклонился от передачи необходимых документов для государственной регистрации права. В результате, по состоянию на октябрь 2024 года я, несмотря на фактическое владение квартирой, не имею возможности зарегистрировать право собственности и распоряжаться имуществом по своему усмотрению. Полагаю, что указанные действия ответчика нарушают мои права и интересы как добросовестного приобретателя.

В соответствии со статьей 218 Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности на имущество возникает на основании договора. Также, в силу пункта 2 статьи 234 ГК РФ, лицо, добросовестно владевшее недвижимым имуществом, вправе требовать признания права собственности в судебном порядке. На основании вышеизложенного,

полагаю, что мои права на указанную квартиру должны быть официально признаны судом.

На основании изложенного, прошу:

Признать за мной, Бизоновым Василием Паджериковичем, право собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Курган, ул. Зеленая, д. 00, кв. 00.

Взыскать с ответчика судебные расходы по делу.

Приложения:

Копия договора купли-продажи квартиры;

Копия расписки о получении денежных средств;

Копии квитанций об оплате коммунальных услуг;

Копия искового заявления для ответчика;

Копия искового заявления для третьего лица;

Квитанция об уплате государственной пошлины.

Дата: «10» октября 2024 г.

Подпись: _____ / Бизонов В.П.