

В Курганский городской суд
Адрес: г. Курган, ул. Советской Правды, д. 1

Истец: Садовникова Вириная Павловна
Адрес: г. Курган, ул. Лесная Тишина, д. 1, кв. 0

Ответчик: Селезнёв Аркадий Лукич
Адрес: г. Курган, ул. Берёзовый Овраг, д. 10, кв. 1

Дело № 1-0/2025

ВОЗРАЖЕНИЕ
на исковое заявление о признании права собственности на земельный
участок

Истцом подано исковое заявление о признании права собственности на земельный участок, расположенный по адресу: г. Курган, ул. Полевая Заря, д. 1, кадастровый номер 00:00:000000:0000. В обоснование иска Садовникова В. П. указывает, что при жизни гражданин Кузьмин Игнатий Евграфович заключил с ней договор купли-продажи данного участка, однако государственная регистрация перехода права собственности произведена не была в связи с его смертью.

Считаю исковые требования необоснованными и не подлежащими удовлетворению. Прежде всего, в силу статьи 551 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на недвижимость возникает у приобретателя исключительно с момента государственной регистрации. При отсутствии такой регистрации переход права собственности не состоялся. Таким образом, участок продолжает принадлежать продавцу, а после его смерти — входит в состав наследственной массы.

Кроме того, истцом не представлено достоверных доказательств факта передачи денежных средств, что также свидетельствует о недействительности заявленных требований. В соответствии с нормами Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» регистрация права возможна лишь при наличии заявления обеих сторон сделки. В условиях смерти продавца и отсутствия волеизъявления со стороны его наследников правовые основания для регистрации права отсутствуют.

Согласно статьям 12, 56 и 67 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации именно на истце лежит обязанность доказать обстоятельства, на которые он ссылается. Между тем, в представленном иске таких доказательств нет, что исключает возможность признания за истцом права собственности в судебном порядке.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 12, 56, 67 ГПК РФ, статьей 551 ГК РФ, а также положениями Федерального закона № 218-ФЗ, прошу отказать в удовлетворении искового заявления Садовниковой Виринеи Павловны о признании права собственности на земельный участок, расположенный по адресу: г. Курган, ул. Полевая Заря, д. 1, кадастровый номер 00:00:000000:0000, в полном объеме.

Приложения:

Копии документов, подтверждающих заявленные обстоятельства.

Доверенность представителя.

Доказательства направления возражения участникам процесса.

Дата: «01» января 2025 г.

Подпись: _____ /Селезнёв А. Л./