

в Курганский городской суд

Адрес: 640010, г. Курган, ул. Судебная, д. 1

Истец: Белоусова Светлана Юрьевна

Адрес: 640010, г. Курган, ул. Луговая, д. 10, кв. 1

Телефон: +7-901-010-10-10

Ответчик: Белоусов Андрей Игоревич

Адрес: 640010, г. Курган, ул. Луговая, д. 10, кв. 2

Телефон: +7-901-111-11-11

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании неосновательного обогащения, возникшего вследствие действий
в чужом интересе

Решением Курганского городского суда от 10 октября 2024 года было признано право собственности в порядке наследования за мной, Белоусовой С.Ю., и Белоусовым А.И. на жилой дом с кадастровым номером 10:01:010101:1010 и земельный участок с кадастровым номером 10:01:010101:0101, расположенные по адресу: г. Курган, ул. Луговая, д. 10. Наследство открылось после смерти Белоусова Юрия Васильевича, умершего 01 января 2022 года. Доли сторон в наследственном имуществе составляют по 1/2.

Я проживала в указанном доме с 2019 года и после смерти наследодателя продолжала им пользоваться, полагая, что являюсь единственным наследником. Ответчик, являющийся моим братом, с самого начала знал о моём проживании в доме, не выражал возражений против пользования и не принимал участия в расходах по содержанию имущества.

В период с марта 2022 года по июль 2024 года я произвела капитальный ремонт здания: заменила кровлю, провела утепление фасада, установила пластиковые окна, провела новую электропроводку и восстановила отопительную систему. Общая сумма расходов составила 210 000 (двести десять тысяч) рублей, что подтверждается договорами с подрядчиками, чеками и фотофиксацией работ.

Ответчик был поставлен в известность о ходе ремонта по электронной почте и в личных беседах, возражений не высказывал. На момент признания его доли он стал собственником имущества, улучшенного за мой счёт. Таким образом, Белоусов А.И. получил в пользование и владение дом, потребительские качества которого были существенно повышены благодаря моим усилиям и затратам.

Согласно статье 987 Гражданского кодекса РФ, если лицо, ошибочно считая, что действует в собственных интересах, произвело действия, в результате которых иное лицо получило неосновательное обогащение, применяется глава 60 ГК РФ. На основании статьи 1102 ГК РФ, полученное без правовых оснований имущество подлежит возврату. Ответчик в данном случае обогатился за мой счёт на сумму, равную 1/2 произведённых расходов, то есть 105 000 (сто пять тысяч) рублей.

На досудебное урегулирование я направляла претензию 10 ноября 2024 года, однако ответа от ответчика не последовало.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 987, 1102 ГК РФ, ст. 131, 132 ГПК РФ, прошу взыскать с Белоусова Андрея Игоревича неосновательное обогащение в размере 105 000 (сто пять тысяч) рублей.

Приложения:

1. Доказательства направления искового заявления сторонам по делу;
2. Документы, подтверждающие расходы (чеки, договоры, фотографии);
3. Претензия и подтверждение её направления ответчику;
4. Копия решения суда от 10.10.2024 г.;
5. Квитанция об оплате государственной пошлины;
6. Расчёт взыскиваемой суммы.

Дата подачи: 25 апреля 2025 года

Подпись: _____ Белоусова С.Ю.