

В Курганский городской суд
640001, г. Курган, ул. Арбитражная, д. 1

Истец:

Индивидуальный предприниматель

Сухарцов Валерий Леонтьевич

ИНН: 1234567890

ОГРНИП: 123456789012345

Адрес: г. Курган, ул. Ленина, д. 1, кв. 2

Телефон: 8 (123) 456-78-90

Ответчик:

Экзибов Дмитрий Богданович

Адрес: г. Курган, ул. Победы, д. 2, кв. 1

Телефон: 8 (987) 654-32-10

**Исковое заявление о признании договора аренды
недействительным**

18 февраля 2022 года между истцом, индивидуальным предпринимателем Сухарцовым Валерием Леонтьевичем, и ответчиком, Экзибовым Дмитрием Богдановичем, был заключен договор аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Комсомольская, д. 2. Указанное помещение предназначалось для использования в коммерческих целях, а именно для размещения офиса. Согласно условиям договора, ответчик обязался своевременно вносить арендную плату в размере 100 000 рублей ежемесячно, а также соблюдать иные обязательства, предусмотренные договором.

Однако в ходе исполнения договора выяснилось, что ответчик предоставил недостоверные сведения, повлиявшие на решение о заключении сделки. В частности, Экзибов Дмитрий Богданович предоставил фиктивные документы, якобы подтверждающие наличие у него лицензии на ведение коммерческой деятельности, связанной с арендой помещения. Также установлено, что на момент подписания договора ответчик находился в состоянии финансовой несостоятельности, что делает невозможным его способность исполнять условия договора.

Согласно статье 168 Гражданского кодекса Российской Федерации сделка, не соответствующая требованиям закона, является ничтожной. Предоставление недостоверных сведений является существенным нарушением условий договора и противоречит принципам добросовестности, установленным статьей 1 Гражданского кодекса Российской Федерации. Более того, типовый договор аренды, утвержденный постановлением

Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42, обязывает стороны предоставлять только достоверную информацию.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 166, 168, 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также статьей 131 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, **прошу:**

Признать договор аренды нежилого помещения, заключенный 18 февраля 2022 года между Сухарцовым Валерием Леонтьевичем и Экзибовым Дмитрием Богдановичем, недействительным.

Аннулировать все правовые последствия договора.

Обязать ответчика освободить арендуемое помещение и вернуть его в распоряжение истца.

Взыскать с ответчика расходы по уплате государственной пошлины.

Приложения:

копия договора аренды от 18 февраля 2022 года;

документы, подтверждающие недостоверность предоставленных ответчиком сведений;

уведомление о финансовой несостоятельности ответчика;

квитанция об уплате госпошлины;

копии искового заявления и приложений для сторон.

13 декабря 2024 года

Сухарцов В. Л.