

В Курганский городской суд
Г. Курган, ул. Судейская, д. 12

Истец:

Иванов Игорь Петрович

Адрес: г. Курган, ул. Ленина, д. 110, кв. 111

Телефон: +7 (000) 111-11-11

Ответчик:

Петрова Анна Сергеевна

Адрес: г. Курган, ул. Ленина, д. 110, кв. 111

Телефон: +7 (000) 111-11-12

Исковое заявление

о разделе лицевого счета на оплату коммунальных услуг

Между мною, Ивановым Игорем Петровичем, и Петровой Анной Сергеевной существует спор по поводу оплаты коммунальных услуг за квартиру, находящуюся в общей долевой собственности. Данное жилое помещение расположено по адресу: г. Курган, ул. Ленина, д. 110, кв. 111. Доля Иванова И.П. составляет 2/3, доля Петровой А.С. — 1/3.

С момента приобретения квартиры нами оплата коммунальных услуг осуществлялась по одному лицевому счету, который был оформлен на имя Петровой А.С. Однако с декабря 2023 года Петрова А.С. перестала оплачивать свою долю расходов, что привело к накоплению задолженности. Я, как совладелец, был вынужден полностью покрывать все платежи, включая те, что относятся к доле ответчицы.

В соответствии со статьями 153, 155 Жилищного кодекса РФ, каждый собственник обязан участвовать в оплате коммунальных услуг пропорционально своей доле в праве собственности. Также, согласно статье 249 Гражданского кодекса РФ, расходы на содержание имущества в долевой собственности несут все собственники соразмерно своим долям.

Учитывая вышеизложенное, а также невозможность мирного урегулирования вопроса о совместной оплате коммунальных услуг, прошу суд разделить лицевой счет, что позволит мне оплачивать коммунальные платежи в размере, соответствующем моей доле собственности.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 244, 249 Гражданского кодекса РФ, ст. 153, 155 Жилищного кодекса РФ, а также ст. 131, 132 ГПК РФ, **прошу:**

Разделить лицевой счет на оплату коммунальных услуг за квартиру по адресу: г. Курган, ул. Ленина, д. 110, кв. 111, между Ивановым Игорем Петровичем (2/3) и Петровой Анной Сергеевной (1/3).

Установить порядок оплаты коммунальных услуг в соответствии с долями каждого из собственников.

Приложения:

Копия свидетельства о праве собственности на квартиру.

Копия квитанций об оплате коммунальных услуг.

Документы, подтверждающие задолженность по оплате коммунальных услуг.

Копия искового заявления для ответчика.

Квитанция об уплате государственной пошлины.

Дата: 03.10.2024

Подпись: _____ / Иванов И.П. /