

Договор безвозмездного пользования жилым помещением

Г. Курган 23 мая 2023 года

Петров Александр Константинович, 06.06.2000 года рождения, проживающий по адресу Курганская область, город Курган, улица Дзержинского, дом 66, квартира 555, паспорт XXXX XXXXXX, выдан УФМС России по Курганской области в городе Кургане 00.00.0000, именуемый в дальнейшем Ссудодатель

И

Денисов Денис Денисович, 28.06.1999 года рождения проживающий по адресу Курганская область, город Курган, улица Блюхера, дом 47, квартира 454, паспорт XXXX XXXXXX, выдан УФМС России по Курганской области в городе Кургане 00.00.0000, именуемый в дальнейшем Ссудополучатель

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

Ссудодатель передает право пользования на безвозмездной основе Ссудополучателю квартиру, расположенную по адресу: Курганская область, город Курган, улица Букова-Петрова дом 30, корпус 7, 18 этаж, квартира 563, состоящую из 4 (Четырех) комнат, площадь составляет 80 (Восемьдесят) квадратных метров.

Квартира по праву собственности принадлежит Ссудодателю на основании договора купли-продажи квартиры от 01.09.1995 г, зарегистрированного 10.08.1995 г. в Управлении Федеральной регистрационной службы по городу Кургану за №777/777/1995-999. Данный факт подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 99 АА 999999, выданным 10.09.1995 г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости прилагается.

Обязанности сторон

Ссудодатель обязуется:

Предоставить указанное в пунктах настоящего соглашения жилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

Обеспечить Ссудополучателю доступ в указанную квартиру.

Ознакомить ссудополучателя с правилами пользования жилым помещением.

Ссудополучатель обязуется:

Использовать квартиру строго по целевому назначению.

Содержать жилое помещение в надлежащем состоянии.

Оплачивать коммунальные и иные услуги связанные с проживанием в квартире.

После прекращения действия договора возвратить жилое помещение в технически исправном состоянии, в котором оно находилось при приеме-передаче квартиры (с учетом естественного износа).

Ответственность сторон:

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему соглашению

Ссудодатель несет ответственность, в случае если в указанной квартире были обнаружены недостатки, о которых он не сообщил Ссудополучателю.

Если же недостатки были оговорены, Ссудодатель ответственности не несет.

Ссудополучатель несет материальную ответственность в случае причинения ущерба указанной квартире.

Ссудополучатель несет материальную ответственность в случае нецелевого использования указанного жилого помещения.

Разрешение споров

Все возникшие разногласия по поводу исполнения своих обязательств по договору разрешаются путем переговоров между сторонами.

В случае если в процессе переговоров стороны не пришли к общему выводу, споры будут разрешаться в судебном порядке.

Заключительные положения

Реквизиты и подписи сторон