

В Курганский городской суд  
Адрес: 640000, г. Курган, ул. Судейская, д. 1  
Истец: Петров Иван Александрович  
Адрес: 640001, г. Курган, ул. Лесная, д. 10, кв. 1  
Ответчик: Администрация города Курган  
Адрес: 640002, г. Курган, ул. Центральная, д. 1  
Третье лицо: Иванова Мария Сергеевна  
Адрес: 640003, г. Курган, ул. Молодежная, д. 12, кв. 2

**Исковое заявление о признании жилого дома домом  
блокированной застройки**

Я, Петров Иван Александрович, являюсь собственником жилого дома, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Лесная, д. 10. Мой дом представляет собой строение, блокированное с другими домами общей боковой стеной, без оконных проемов, и имеет отдельный выход на земельный участок.

Согласно п. 40 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, дом блокированной застройки — это жилой дом, соединенный с другими в одном ряду общей стеной и имеющий выход на земельный участок. Мой дом соответствует данным требованиям, однако Администрация города Курган отказала мне в признании дома блокированной застройкой, что препятствует оформлению права на часть дома.

Дом состоит из двух этажей, его общая площадь составляет 150 кв. м, и он является частью блока из пяти домов, каждый из которых имеет отдельный вход на индивидуальный участок. Строительство было завершено в 2021 году за счет собственных средств, без привлечения бюджетных средств.

Согласно п. 2 ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, дом блокированной застройки не должен превышать три этажа, а количество домов в одном ряду — десяти. Мой дом отвечает данным требованиям, но из-за отказа администрации я не могу зарегистрировать часть дома как изолированное жилое помещение, что влечет значительные имущественные и юридические последствия.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. 40 ст. 1, п. 2 ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса РФ, прошу:

Признать жилой дом общей площадью 150 кв. м, расположенный по адресу: г. Курган, ул. Лесная, д. 10, домом блокированной застройки.

Признать изолированное жилое помещение площадью 50 кв. м, кадастровый номер 100011001, частью дома блокированной застройки.

Признать за Петровым Иваном Александровичем право собственности на часть жилого дома площадью 50 кв. м, представляющую собой блок дома блокированной застройки по адресу: г. Курган, ул. Лесная, д. 10.

**Приложения:**

Копия свидетельства о праве собственности на дом.

Копия кадастрового паспорта.

Технический план дома.

Квитанция об оплате государственной пошлины.

Копии искового заявления для всех участников процесса.

Дата: 01.01.2024

Подпись: [Петров И.А.]