

В Курганский городской суд

Адрес: 000000, г. Курган, ул. Центральная, д. 0

Истец:

Барабанов Виктор Павлович

Адрес: 000000, г. Курган, ул. Садовая, д. 0, кв. 0

Телефон: +7 (000) 000-00-00

Ответчик:

Универсальный Кирилл Юрьевич

Адрес: 000000, г. Курган, ул. Примерная, д. 0, кв. 0

Телефон: +7 (000) 000-00-00

Исковое заявление о разделе земельного участка

Между мной и ответчиком возник спор по поводу земельного участка общей площадью 600 квадратных метров, находящегося по адресу: г. Курган, ул. Дачная, участок № 0, который принадлежит мне, Барабанову Виктору Павловичу, и Универсальному Кириллу Юрьевичу на праве общей долевой собственности в равных долях (по 1/2).

Основанием для установления совместной собственности на указанный земельный участок является решение от 00.00.0000, согласно которому участок был передан в собственность обеим сторонам. В процессе совместного пользования земельным участком между мной и Универсальным Кириллом Юрьевичем возникли разногласия, касающиеся порядка использования территории. Мною был установлен забор, разделяющий участок, однако ответчик выразил несогласие с разделением площади в предложенном формате и потребовал предоставления большей площади для личного использования.

Несмотря на неоднократные попытки урегулировать разногласия мирным путём, стороны так и не пришли к согласию относительно порядка владения и пользования земельным участком. В связи с невозможностью договориться о взаимоприемлемом способе раздела территории, я вынужден обратиться в суд с требованием о выделении своей доли участка в натуре.

В соответствии с пунктом 3 статьи 252 Гражданского кодекса Российской Федерации, каждый участник общей долевой собственности вправе потребовать выдела своей доли. Считаю, что раздел участка поможет прекратить возникшие разногласия и установить порядок, обеспечивающий беспрепятственное пользование недвижимостью каждому из собственников.

На основании изложенного и в соответствии со статьями 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, а также статьёй 252 Гражданского кодекса Российской Федерации, прошу:

Произвести раздел земельного участка общей площадью 600 кв. м, находящегося по адресу: г. Курган, ул. Дачная, участок № 0, с выделением мне, Барабанову Виктору Павловичу, доли в размере 300 кв. м в натуре.

Утвердить план раздела, составленный кадастровым инженером, согласно которому каждому из собственников будет предоставлена равная доля.

Обязать ответчика возместить мне судебные расходы, связанные с рассмотрением настоящего дела.

Приложения:

копия свидетельства о праве собственности на земельный участок;

копия кадастрового паспорта земельного участка;

план раздела земельного участка, выполненный кадастровым инженером;

копия искового заявления для ответчика.

Дата: 00.00.0000

Подпись: _____ /Барабанов В.П./