

В Курганский городской суд
Адрес: 100000, г. Курган, ул. 10-я, д. 10

Ответчик:
Кожемятко Виктор Павлович
Адрес: 101010, г. Курган, ул. 1-я, д. 10, кв. 10

Истец:
Бусилёк Артем Сергеевич
Адрес: 101010, г. Курган, ул. 1-я, д. 10, кв. 11

Дело №: 1112121212

Возражение на исковое заявление

В производстве Курганского городского суда находится гражданское дело по иску Бусилька Артема Сергеевича к Кожемятко Виктору Павловичу о возложении обязанности по демонтажу самовольно установленного козырька над балконом.

С заявленными требованиями не согласен, считаю их необоснованными и подлежащими отклонению по следующим основаниям.

Козырек над моим балконом установлен в пределах границ моего жилого помещения и не является частью общего имущества многоквартирного дома. В соответствии с **статьей 36 ЖК РФ**, в состав общего имущества включаются элементы, предназначенные для обслуживания более чем одного помещения. Козырек не нарушает конструктивные особенности здания, не затрагивает несущие конструкции и не создает угрозы безопасности.

Кроме того, в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25**, пользование жилым помещением осуществляется с учетом прав и законных интересов граждан. В данном случае конструкция не причиняет вреда другим жильцам, не нарушает их прав и не препятствует использованию общедомового имущества.

Истцом не представлено никаких доказательств того, что козырек причиняет ему неудобства или наносит ущерб. Согласно **статье 56 ГПК РФ**, обязанность доказывания обстоятельств, на которые ссылается сторона, лежит на истце. В данном случае истец не подтвердил свои доводы, что делает иск необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь **статьями 35, 36, 56 ГПК РФ**, прошу суд отказать в удовлетворении искового заявления Бусилька Артема Сергеевича в полном объеме.

Приложения:

1. Копия технической документации на квартиру.
2. Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие нарушений.
3. Доказательства направления возражения в адрес лиц, участвующих в деле.

Дата: **01.01.2025**

Подпись: _____ (Кожемятько В.П.)