

# Договор купли-продажи офисного помещения

Г. Курган 24 мая 2023 года

Мы:

Лютиков Эдгар Рудольфович, 09.09.2000 года рождения, проживающий по адресу Курганская область, город Курган, улица Ленина, дом 454, квартира 662, паспорт XXXX XXXXXX, выдан УФМС России по Курганской области в городе Кургане 09.09.2000, именуемый в дальнейшем Продавец с одной стороны

И

ИП Александров Петр Алексеевич, паспорт XXXX XXXXXX, выдан УФМС России по Курганской области в городе Кургане 28.07.2019, именуемый в дальнейшем Покупатель с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **Предмет**

Продавец передает в собственность Покупателю за оговоренную соглашением стоимость офисное помещение, которое располагается по адресу: Курганская область, город Курган, дом 47Б, второй этаж.

Общая площадь объекта недвижимости составляет 105 (Сто пять) квадратных метров.

Согласно выписке из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, собственником отчуждаемого имущества является Покупатель. Продаваемый объект не обременен правами на него третьих лиц.

## **Цена договора**

Стоимость объекта недвижимости составляет 5 500 000 (Пять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Выплата осуществляется разом платежом путем безналичного перевода указанной суммы в полном объеме на банковский счет продавца в момент подписания документа.

## **Права и обязанности**

### **Продавец вправе:**

Требовать своевременной выплаты указанной в настоящем договоре денежной суммы.

**Продавец обязуется:**

В соответствии с настоящим соглашением передать в собственность Покупателя офисное помещение.

В случае если договор не будет считаться заключенным, осуществить возврат выплаченных ему денежных средств.

Предоставить Покупателю всю необходимую документацию, связанную с отчуждаемой недвижимостью.

**Покупатель вправе:**

Требовать снижения установленной цены, если недвижимость не соответствует указанным в договоре характеристикам.

**Покупатель обязуется:**

Своевременно и в полном объеме осуществить выплату денежных средств по настоящему соглашению.

**Ответственность сторон**

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору.

Продавец несет ответственность за недостатки отчуждаемого им объекта, которые мешают нормальному пользованию им.

В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Продавец ответственности не несет.

Риск случайной гибели до оформления регистрации права собственности Покупателя на объект недвижимости несет Продавец.

**Заключительные положения**

**Реквизиты и подписи сторон**