

В Курганский городской суд
Адрес: 640000, г. Курган, ул. Проездная, д. 1

Ответчик:
Шеметова Ада Валерьевна
Адрес: 641000, г. Курган, ул. Речная, д. 10, кв. 1
Тел.: +7-900-000-00-00

Истец:
Платов Феофан Юрьевич
Адрес: 642000, г. Курган, ул. Береговая, д. 11, кв. 0
Тел.: +7-900-000-11-11

Дело №: 01-00/2025

Возражение на исковое заявление
о расторжении договора аренды в связи с невозможностью использования
помещения по назначению

В производстве Курганского городского суда находится гражданское дело по иску Платова Феофана Юрьевича ко мне, Шеметовой Аде Валерьевне, о расторжении договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Лесная, д. 100.

Истец утверждает, что использование помещения по назначению стало невозможно в связи с появлением повышенной влажности и якобы нарушенной вентиляцией. В подтверждение своих доводов он ссылается на акты внутренней ревизии и жалобы сотрудников, находившихся в помещении.

С заявленными требованиями не согласна, полагаю их необоснованными. Передача помещения в аренду осуществлялась по акту приёма-передачи от 10 января 2024 года, согласно которому арендатор подтвердил его надлежащее техническое состояние. Ни в момент заключения договора, ни в течение первых восьми месяцев аренды каких-либо замечаний в адрес арендодателя не поступало. Лишь после того как арендатор начал просрочку арендных платежей, он стал указывать на «непригодность» помещения.

Кроме того, проверка, проведённая сторонним техническим специалистом по инициативе ответчика, показала отсутствие оснований для признания помещения непригодным: вентиляция функционирует, уровень влажности соответствует норме. Копия заключения прилагается.

Учитывая изложенное, считаю, что оснований для досрочного расторжения договора аренды не имеется, помещение остаётся пригодным для

эксплуатации, а действия арендатора носят характер уклонения от исполнения своих обязательств.

На основании изложенного, **прошу суд** отказать Платову Ф.Ю. в удовлетворении исковых требований в полном объёме.

Приложения:

Копии документов, подтверждающих заявленные обстоятельства.

Заключение технического специалиста.

Копия акта приёма-передачи от 10.01.2024.

Доверенность.

Доказательства направления возражения участникам процесса.

Дата: 29.07.2025

Подпись: _____ /Шеметова А.В./