

Договор оказания риэлторских услуг

Г. Санкт-Петербург 1 мая 2023 года

Риэлторская компания ООО «Про Недвижимость», в лице генерального директора Артемова Артема Евгеньевича, действующего на основании Доверенности, именуемого в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны

И

Степанов Николай Александрович, 08.11.1991 года рождения, проживающий по адресу: Ленинградская область, город Санкт-Петербург, ул. Первомайская, д. 996, корпус 7, квартира 481, паспорт: номер 0000 серия 000000, выданный отделом УФМС России по Ленинградской области в городе Санкт-Петербург 08.11.2011, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем

Предмет

В соответствии с настоящим договором Исполнитель обязуется от имени Заказчика, за оговоренную договором плату, оказать услуги по подбору и приобретению недвижимого имущества в собственность Степанова Николая Александровича.

Исполнитель выполняет действия по подбору и приобретению жилой недвижимости в соответствии с требованиями законодательства.

Предпочтения, и иные требования Заказчика указаны в Приложении 1 к настоящему договору.

Цена и порядок оплаты оказанных услуг

Цена договора подразделяется на обеспечительный платеж и конечную сумму выплаты после исполнения обязательств по договору.

Сумма обеспечительного платежа составляет 35 000 (Тридцать пять) тысяч рублей и выплачивается Исполнителю в момент подписания документа.

Конечная сумма выплаты составляет 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей и выплачивается после оказания риэлторских услуг.

Все выплаты производятся в безналичной форме путем перевода финансовых средств на банковский счет риэлторской компании.

Права и обязанности сторон

Заказчик имеет право:

Требовать исполнения обязательств Контрагента в строгом соответствии с договором.

Требовать получения информации о выполнении работы.

Заказчик обязуется:

Оплатить риэлторские услуги согласно разделу о цене договора.

Не заключать подобных соглашений с другими лицами, осуществляющими такую деятельность.

При покупке недвижимости предоставить письменное согласие.

Исполнять свои обязательства в соответствии с настоящим соглашением.

Исполнитель имеет право:

Требовать оплаты оказанных им услуг согласно разделу о цене контракта..

Требовать надлежащего исполнения обязательств Заказчиком в рамках заключенного договора.

Исполнитель обязуется:

Оказать риэлторские услуги по подбору и покупке недвижимости.

Составлять и отправлять в адрес Заказчика отчеты о результатах своей работы каждый понедельник в течение действия соглашения.

Действовать от имени Заказчика при осуществлении своей деятельности.

Исполнять свои обязательства качественно в строгом соответствии с положениями, прописанными в документе.

Ответственность сторон

Стороны несут взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению.

В случае, если заказчик просрочил оплату услуг или осуществил ее не в полном объеме, он обязуется выплатить пени в размере 1.3 % от цены сделки.

Порядок разрешения споров

В случае возникновения каких-либо споров, стороны разрешают их путем переговоров.

Если же в процессе переговоров стороны не пришли к компромиссу, споры разрешаются в судебном порядке.

Заключительные положения

Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 5 (Пяти) месяцев.

Документ составлен в двух экземплярах. Один экземпляр передается Заказчику, другой передается Исполнителю.

По всем моментам, которые не оговорены в настоящем соглашении, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Юридические адреса и реквизиты сторон