

В Курганский городской суд

Ответчик:

Иванов Иван Иванович

Адрес: г. Курган, ул. Строителей, д. 10, кв. 110

Истец:

Петров Петр Петрович

Адрес: г. Курган, ул. Зеленая, д. 1, кв. 101

Дело № 011010

**Возражение на исковое заявление о признании жилого дома домом
блокированной застройки**

Я, Иванов Иван Иванович, являюсь ответчиком по делу № 011010 и настоящим подаю возражение на исковое заявление Петрова Петра Петровича о признании жилого дома, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Строителей, д. 10, домом блокированной застройки.

Считаю исковые требования необоснованными по следующим причинам. По смыслу положений статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, дом блокированной застройки должен представлять собой ряд отдельных зданий с самостоятельными входами и отдельными системами жизнеобеспечения, которые строятся в плотной застройке. Однако указанный дом не соответствует этим критериям, так как он является трехэтажным зданием с общей системой коммуникаций и общей несущей конструкцией. Между частями, принадлежащими истцу и ответчику, отсутствует разделяющая стена, которая является важным признаком блокированной застройки.

Кроме того, истец не предоставил суду проектных документов или иных доказательств, которые бы подтверждали, что дом возведен по проекту блокированной застройки. Напротив, имеющиеся у меня на руках строительные документы свидетельствуют о том, что дом был построен как единое здание, а не ряд отдельных блоков. Также истцом игнорируется тот факт, что у дома единая система коммуникаций, что противоречит идее блокированной застройки, предполагающей отдельные инженерные системы.

Также хочу обратить внимание суда на то, что Петров Петр Петрович неоднократно нарушал правила совместного пользования общим имуществом, не соглашался на совместное содержание конструкций дома, что подтверждается жалобами других жильцов дома и актами, составленными в ходе рассмотрения данных жалоб. Эти факты лишь подчеркивают невозможность признания дома блокированной застройкой,

так как истец игнорирует обязанности, которые бы возникли при таком статусе строения.

На основании вышеизложенного, прошу суд отказать Петрову Петру Петровичу в удовлетворении его исковых требований.

Приложения:

Копия строительной документации на дом по адресу: г. Курган, ул. Строителей, д. 10;

Письменные показания соседей;

Копия жалоб на действия истца;

Копия уведомления о направлении возражений истцу и иным лицам, участвующим в деле.

Дата: 01.10.2024

Подпись: _____ /Иванов И.И./