

Г. года

Договор аренды офиса

Колесников Виктор Степанович, 16.02.2000 года рождения, паспорт: серия XXXX номер XXXXXX, выданный отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане 16.02.2018 года, именуемый в дальнейшем Арендодатель

И

ИП Харитонов Евгений Евгеньевич, паспорт: серия XXXX номер XXXXXX, выданный отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане 20.02.2020 года, именуемый в дальнейшем Арендатор

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

Арендодатель передает Арендатору право пользования нежилым помещением (Офисом), общая площадь составляет 20 квадратных метров, кадастровый номер XXXX, которое располагается по адресу: Курганская область, город Курган, улица Карла Маркса, дом 73А, первый этаж. Характеристики объекта прилагаются в акте приема-передачи.

Собственником нежилого помещения является Арендодатель согласно выписке из реестра объектов недвижимости Российской Федерации.

Арендатор получает право пользования Офисом с целью сбыта определенной продукции.

Настоящий договор заключается на срок: 11 (Одиннадцать) месяцев с момента подписания Сторонами документа.

Цена договора

Арендная плата за пользование арендуемым офисным помещением составляет 25 000 (Двадцать пять) тысяч рублей 00 копеек и осуществляется 10 числа каждого месяца в период действия настоящего договора.

Оплата осуществляется путем безналичного расчета переводом денежной суммы на банковскую карту Арендодателя.

Фиксированная сумма является неизменной в течение срока действия соглашения.

Расходы, связанные со страхованием здания включены в сумму арендной платы.

Обязанности сторон

Арендодатель обязуется:

Передать право пользования Офисом Арендатору на срок, установленный настоящим соглашением.

Не препятствовать Арендатору в осуществлении его деятельности при правоммерном пользовании арендуемым помещением.

Производить устранение последствий от неблагоприятных ситуаций (аварии, повреждения, стихийные бедствия и т.д.), произошедших не по вине Арендатора.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

Арендатор обязуется:

В соответствии с условиями соглашения производить арендную плату за пользование зданием в сроки, предусмотренные соглашением.

Содержать офисное помещение в исправном состоянии.

Не проводить каких-либо работ, связанных с изменением конструкции помещения без согласия Арендодателя.

Использовать офис строго по целевому назначению.

Соблюдать правила техники безопасности находясь в помещении.

После окончания действия договора возвратить офисное помещение в том состоянии, в котором оно находилось на момент подписания документа (с учетом естественного износа).

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

Ответственность сторон

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору.

Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного им объекта, которые мешают нормальному пользованию им.

В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Арендодатель ответственности не несет.

Арендатор несет ответственность за причинение ущерба объекту, сданному ему в пользование по договору аренды.

В случае просрочки исполнения обязательств по выплате арендной платы, за каждый просроченный день начисляется пени в размере 20% от суммы задолженности.

Заключительные положения

Реквизиты и подписи сторон