

Г. Курган 12 января 2024 года

Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком

Мы:

Агутин Степан Валентинович, 05.05.1981 года рождения, проживающий по адресу Курганская область, город Курган, улица Дзержинского, дом 853, квартира 323, паспорт ХХХХ ХХХХХХ, выдан УФМС России по Курганской области в городе Кургане 05.05.2021, именуемый в дальнейшем Продавец с одной стороны

И

Дрозда Дмитрий Анатольевич, 08.08.1998 года рождения проживающий по адресу Курганская область, город Курган, улица Пантелеева, дом 784, квартира 122, паспорт ХХХХ ХХХХХХ, выдан УФМС России по Курганской области в городе Кургане 08.08.2018, именуемый в дальнейшем Покупатель с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

Продавец передает в собственность Покупателю за оговоренную стоимость гараж, который располагается по адресу: Курганская область, город Курган, проспект Машиностроителей 21, гаражный кооператив ГСК «Лотос», гараж №444.

Гараж построен из кирпичного материала. Общая площадь сооружения составляет 20 (Двадцать) квадратных метров.

Собственником гаражного помещения до заключения настоящего соглашения является Даритель на основании свидетельства о государственной регистрации.

Нежилое помещение не принадлежит третьим лицам по праву собственности, не находится под залогом, арестом или в споре.

Цена договора

Цена договора купли-продажи гаража составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек. Оплата осуществляется наличным расчетом в полном объеме разовым платежом, путем передачи денежной суммы Продавцу в момент

осуществления приема-передачи недвижимости. Факт передачи денежных средств подтверждается распиской Продавца.

Права и обязанности

Продавец вправе:

Требовать своевременной выплаты указанной в настоящем договоре денежной суммы.

Продавец обязуется:

В соответствии с настоящим договором передать в собственность Покупателя указанное гаражное помещение.

В случае если договор не будет считаться заключенным, осуществить возврат выплаченных ему денежных средств.

Предоставить Покупателю всю необходимую документацию, связанную с отчуждаемой недвижимостью.

Покупатель вправе:

Требовать снижения установленной цены, если недвижимость не соответствует указанным в договоре характеристикам.

Покупатель обязуется:

Своевременно и в полном объеме осуществить выплату денежных средств по настоящему соглашению.

Ответственность сторон

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, которые зафиксированы в пунктах соглашения, стороны несут материальную ответственность.

Продавец несет ответственность за недостатки отчуждаемого им объекта, которые мешают нормальному пользованию им.

В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Продавец ответственности не несет.

Риск случайной гибели до оформления регистрации права собственности Покупателя на объект недвижимости несет Продавец.

Заключительные положения

Далее в тексте документа могут прописываться дополнительные условия о порядке разрешения споров и обобщенной информации по вышеперечисленным пунктам.

Подписи и реквизиты сторон