

В Курганский городской суд
Адрес: 640000, г. Курган, ул. Липовая, д. 10

Истец: Агафоненко Лидия Валентиновна
Адрес: 640001, г. Курган, ул. Берестяная, д. 11, кв. 1
Телефон: 8-900-000-00-01

Ответчик: Кулешов Тимофей Аркадьевич
Адрес: 640002, г. Курган, ул. Черемуховая, д. 10
Паспорт: серия 1001 № 001001, выдан 10.01.2019 ОВД г. Курган, код подразделения 100-001

Исковое заявление

о признании договора мены земельными участками недействительным в связи с тем, что сделка совершена под влиянием заблуждения

01 февраля 2025 года между мной и ответчиком Кулешовым Т. А. был заключен договор мены земельными участками, зарегистрированный в установленном порядке в Управлении Росреестра по Курганской области. Согласно условиям договора, я передала в собственность ответчику принадлежащий мне на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 00:10:000001:01, а взамен получила участок с кадастровым номером 00:10:000002:10.

После подписания передаточного акта и доплаты ответчику 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, я прибыла на полученный земельный участок, расположенный по адресу: г. Курган, ул. Лесников, д. 1. На участке находился жилой дом площадью 48 кв. м, в котором проживали гражданин Зиновий Петрович Туманов и гражданка Евгения Никитична Туманова. Из беседы с ними выяснилось, что они проживают в данном доме более десяти лет и иного жилья не имеют.

Земельный участок, как оказалось, был ранее завещан отцом ответчика последнему. При этом ответчик умолчал о том, что на участке находится жилой дом с зарегистрированными жильцами. План участка, приложенный к договору мены, не содержал сведений о постройках. Таким образом, заключая договор, я находилась в существенном заблуждении относительно предмета сделки, полагая, что приобретаю свободный от построек участок для индивидуального жилищного строительства.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 1 статьи 178 и статьей 167 Гражданского кодекса РФ, прошу:

Признать договор мены земельными участками от 01.02.2025 недействительным.

Применить последствия недействительности сделки, предусмотренные пунктом 2 статьи 167 ГК РФ.

Взыскать с ответчика расходы на государственную регистрацию договора мены в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

Взыскать с ответчика расходы по оплате государственной пошлины.

Приложения:

Копия договора мены земельными участками от 01.02.2025.

Копия передаточного акта.

Копия плана земельного участка.

Квитанция об оплате государственной пошлины.

Документы, подтверждающие расходы на государственную регистрацию договора.

Доказательства направления искового заявления участникам процесса.

Дата: 10.08.2025

Подпись: _____ /Агафоненко Л. В.