

В Курганский городской суд

Истец: Боровиков Максим Андреевич

Адрес: 640000, г. Курган, ул. Лесная, д. 00, кв. 00

Телефон: +7 (000) 000-00-00

Ответчик: Акимов Игорь Васильевич

Адрес: 640000, г. Курган, ул. Прудовая, д. 00, кв. 00

**Исковое заявление о взыскании задолженности по договору
аренды**

Я, Боровиков Максим Андреевич, обращаюсь в суд с иском о взыскании задолженности по договору аренды в силу следующих обстоятельств.

21 января 2022 года между мной, Боровиковым М. А., и Акимовым И. В. был заключен договор аренды нежилого помещения площадью 45 кв. м, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Ленина, д. 00. В соответствии с условиями договора аренда была установлена на срок с 1 февраля 2022 года по 31 января 2023 года, а ежемесячная арендная плата составляла 20 000 рублей. Уплата аренды должна была осуществляться ежемесячно до 5 числа, путем перевода денежных средств на банковский счет арендодателя.

Ответчик свои обязательства по договору надлежащим образом исполнял только до июля 2022 года включительно. Начиная с августа 2022 года и до завершения срока аренды, то есть по январь 2023 года, арендная плата ответчиком внесена не была. В результате сумма задолженности составила 120 000 рублей.

10 февраля 2023 года мной была направлена письменная претензия, в которой я потребовал от ответчика погасить имеющуюся задолженность в течение 10 календарных дней. Однако данное требование оставлено ответчиком без удовлетворения, что подтверждается отсутствием денежных поступлений на мой счет.

В соответствии с пунктом 6.1 договора аренды, за просрочку платежа предусмотрена неустойка в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки. За весь период задержки размер неустойки составил 7 200 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 309, 310, 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также статьями 131 и 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

Прошу суд:

Взыскать с ответчика, Акимова Игоря Васильевича, задолженность по договору аренды в размере 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей.

Взыскать неустойку за просрочку платежа в размере 7 200 (семь тысяч двести) рублей.

Взыскать с ответчика судебные расходы, понесенные истцом.

Приложения:

Копия договора аренды от 21 января 2022 года.

Копия претензии от 10 февраля 2023 года.

Документы, подтверждающие направление претензии (почтовая квитанция, уведомление о вручении).

Копия искового заявления для ответчика.

Квитанция об оплате государственной пошлины.

Дата: «___» _____ 2024 года

Подпись: _____ /Боровиков М. А.