

В Курганский городской суд
Адрес: 100000, г. Курган, ул. 10-я, д. 10

Истец:

ООО «Дом, который построил Застройщик»
Юридический адрес: 101010, г. Курган, ул. 1-я, д. 1
Телефон: +7 (000) 000-00-00

Ответчики:

1. Петров Виктор Сергеевич
Адрес: 110011, г. Курган, ул. 2-я, д. 2
Телефон: +7 (111) 111-11-11

2. Сидорова Елена Николаевна
Адрес: 120012, г. Курган, ул. 3-я, д. 3
Телефон: +7 (222) 222-22-22

Исковое заявление о взыскании задолженности по оплате услуг управления и содержания коттеджного поселка

ООО «Дом, который построил Застройщик» является управляющей компанией, осуществляющей обслуживание коттеджного поселка «Лесная сказка». В рамках своей деятельности истец выполняет работы по содержанию и благоустройству территории, включая чистку дорог, освещение, охрану, вывоз мусора и техническое обслуживание инженерных сетей.

Ответчики, являясь собственниками жилых домов в указанном поселке, обязаны вносить ежемесячные платежи за предоставляемые услуги, что предусмотрено **договором управления № 10-10/2023 от 01.01.2023**. Однако ответчики систематически уклоняются от внесения установленных платежей, в результате чего за период с **01.07.2023 по 01.01.2024** образовалась задолженность:

Петров В.С. – **35 000 рублей**

Сидорова Е.Н. – **28 000 рублей**

Кроме того, в соответствии с пунктом 5.3 договора и **статьей 395 ГК РФ**, на сумму задолженности начисляются проценты за пользование чужими денежными средствами, которые составляют:

Петров В.С. – **3 500 рублей**

Сидорова Е.Н. – **2 800 рублей**

Таким образом, общая сумма долга, подлежащая взысканию, составляет **69 300 рублей**.

Истец неоднократно направлял ответчикам письменные уведомления о необходимости погашения задолженности (исх. № 101 от 10.01.2024), однако ответные меры предприняты не были. В связи с этим истец вынужден обратиться в суд с требованием о принудительном взыскании задолженности.

На основании изложенного, руководствуясь статьями **131, 132 ГПК РФ, 309, 310, 779, 781, 395 ГК РФ, 155, 162 ЖК РФ**, прошу:

Взыскать с Петрова Виктора Сергеевича задолженность по оплате услуг в размере **35 000 рублей**, начисленные проценты в размере **3 500 рублей**, а также судебные расходы.

Взыскать с Сидоровой Елены Николаевны задолженность по оплате услуг в размере **28 000 рублей**, начисленные проценты в размере **2 800 рублей**, а также судебные расходы.

Приложения:

Копия договора управления № 10-10/2023 от 01.01.2023

Копии расчетов задолженности по каждому ответчику

Копии актов выполненных работ за спорный период

Копии уведомлений о задолженности, направленных ответчикам

Квитанция об оплате госпошлины

Доказательства направления копии искового заявления в адрес ответчиков

Дата: **18.02.2025**

Подпись представителя истца: _____