

В Курганский городской суд
Адрес: г. Курган, ул. Примерная, д. 1

Истец: Рябинин Глеб Витальевич
Адрес: г. Курган, ул. Лесная, д. 202, кв. 20
Телефон: 8-900-222-22-22

Ответчик: Лазарева Вивьен Сергеевна
Адрес: г. Курган, ул. Березовая, д. 110, кв. 5
Телефон: 8-900-333-33-33

Дело № 1-11/2025

ВОЗРАЖЕНИЕ

на исковое заявление о признании права собственности на самовольно
возведенный гараж

Я, Лазарева Вивьен Сергеевна, не согласна с исковыми требованиями Рябинина Глеба Витальевича о признании права собственности на гараж, расположенный по адресу: г. Курган, ул. Сосновая, д. 303.

Истец утверждает, что построенный им гараж должен быть признан его собственностью. Данное утверждение не соответствует действительности. Земельный участок, на котором расположен гараж, кадастровый номер 11111111111, площадью 220 кв. м, принадлежит мне и предоставлен для личного пользования. Гараж был возведен истцом без моего согласия, без получения разрешения на строительство и без согласования с органами архитектуры и градостроительства.

Факт возведения гаража истцом подтверждается техническим паспортом БТИ от 10.02.1111, инвентарный номер 2222. Более того, постройка не была зарегистрирована в установленном законом порядке, что исключает возможность возникновения права собственности на нее в силу статьи 219 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно статье 222 ГК РФ, постройка, возведенная на чужом земельном участке без необходимых разрешений, является самовольной. Сохранение данной постройки нарушает мои права как собственника земельного участка, ограничивает распоряжение моей собственностью и создает угрозу соблюдения правил землепользования.

Техническое заключение ООО «СтройЭксперт» от 12.03.1111, N 555, подтверждает, что конструкция гаража соответствует строительным нормам и безопасна для эксплуатации, однако само право собственности на объект может возникнуть только при наличии государственной регистрации, которой у истца нет.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 8, 219, 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 131, 132 ГПК РФ, прошу отказать Рябинину Глебу Витальевичу в удовлетворении искового заявления о признании права собственности на гараж, расположенный по адресу: г. Курган, ул. Сосновая, д. 303, в полном объеме.

Приложения:

Копии документов, подтверждающих заявленные обстоятельства.

Техническое заключение о состоянии строительных конструкций гаража.

Доказательства направления возражения участникам процесса.

Дата: 31 августа 2025 года

Подпись: _____ /Лазарева В. С./