

Преамбула

Договор аренды автосервиса

Город Тобольск 26 ноября 2023 года

ООО «АВ» в лице генерального директора Стеклова Владислава Михайловича, действующего согласно Уставу организации, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны

и

ИП «Богданов», в лице индивидуального предпринимателя Богданова Антона Владимировича, действующего на основании свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, паспортные данные: серия 2222 номер 222222, выдан УМВД России по Тюменской области в городе Тобольск 19.11.2022 года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

Согласно условиям заключаемого соглашения, Арендатор арендует у Арендодателя специализированное помещение, оборудованное под автосервис, с целью ведения бизнеса в данной отрасли;

Помимо помещения, в предмет аренды входит оборудование, предназначенное для ведения настоящего бизнеса.

Перечень оборудования, предназначенного для ведения настоящего бизнеса, перечислен в тексте приложения 1 к настоящему договору.

Адрес расположения помещения, а также его характеристика указаны в приложении 1 к настоящему договору.

Арендодатель гарантирует, что сдаваемое им помещение, предназначенное для обслуживания транспортных средств, не находится в залоге, под арестом и не принадлежит по праву собственности третьим лицам.

Договор сторонами заключается на неопределенный срок.

Размер арендной платы

Согласно условиям заключаемого соглашения, стоимость арендной платы за пользование специализированным помещением, а также находящимся в нем оборудованием составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек в месяц.

Оплата осуществляется в виде зачисления финансовых средств на расчетный счет Арендодателя не позднее 10 числа каждого месяца.

Права и обязанности

Арендодатель обязуется:

Предоставить Арендатору во временное пользование автосервис с заявленным в тексте настоящего договора и положениях приложения 1 к настоящему договору оборудованием.

Арендатор обязуется:

Осуществлять ежемесячные арендные выплаты за пользование автосервис и оборудованием, согласно оговоренным условиям, которые прописаны в тексте настоящего договора и положениях приложения 1 к настоящему договору.

Реквизиты и подписи сторон