

В Курганский городской суд
Адрес: 100000, г. Курган, ул. 1-я, д. 10

Ответчик:
ООО «КомфортСервис»
Юридический адрес: 100000, г. Курган, ул. 1-я, д. 10
ИНН 1000000000

Истец:
Соловьев Артем Сергеевич
Адрес: 100000, г. Курган, ул. 1-я, д. 10
Тел.: +7 (000) 000-00-00

Дело № 00-000/0000

ВОЗРАЖЕНИЕ

на исковое заявление о взыскании излишне уплаченных денежных средств за жилищно-коммунальные услуги

Истец обратился в суд с иском о взыскании с ООО «КомфортСервис» денежных средств, якобы излишне уплаченных за жилищно-коммунальные услуги. Однако предъявленные истцом требования являются необоснованными и не подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с **пунктом 2 статьи 153 ЖК РФ**, обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента приобретения права собственности. Истец не представил доказательств того, что сумма, указанная им в иске, была уплачена безосновательно либо в отсутствие соответствующих обязательств.

Согласно **статье 157 ЖК РФ**, начисление платы за коммунальные услуги производится на основании показаний приборов учета. ООО «КомфортСервис» формировало счета с учетом актуальных данных, поступавших от приборов учета, а также действующих тарифов. Истец не оспаривал корректность начислений в установленном порядке и не обращался за перерасчетом до подачи иска.

Дополнительно следует отметить, что согласно **статье 1102 ГК РФ**, обязательство по возврату денежных средств возникает только при наличии **неосновательного обогащения**. Однако истец не доказал факт переплаты либо получения ООО «КомфортСервис» денежных средств без законных оснований. Напротив, все платежи производились в установленном порядке и в соответствии с действующими нормативами.

На основании изложенного, ООО «КомфортСервис» считает исковые требования необоснованными и просит суд отказать в их удовлетворении в полном объеме.

Приложения:

Выписка из расчетов по начислению и оплате коммунальных услуг.

Копия действующих тарифов на коммунальные услуги.

Копии платежных документов за спорный период.

Доказательства направления возражения сторонам по делу.

Дата: 00.00.0000

Подпись: _____ / Представитель ООО «КомфортСервис» /