

В Курганский городской суд
Адрес: г. Курган, ул. Центральная, д. 1

Истец: Зверинцев Аркадий Юрьевич
Адрес: г. Курган, ул. Липовая, д. 10, кв. 1
Тел.: 8-000-000-00-00

Ответчик: Мезенцева Ираида Павловна
Адрес: г. Курган, ул. Черемуховая, д. 11, кв. 0
Тел.: 8-111-111-11-11

Дело № 0-000/2025

**Возражение на исковое заявление о признании договора мены
земельными участками недействительным в связи с тем, что сделка
совершена под влиянием заблуждения**

В производстве Курганского городского суда находится гражданское дело по иску Зверинцева А. Ю. ко мне, Мезенцевой И. П., о признании договора мены земельными участками недействительным на основании статьи 178 ГК РФ.

Истец утверждает, что при заключении сделки находился в состоянии заблуждения относительно характеристик передаваемого ему земельного участка, что, по его мнению, является основанием для признания сделки недействительной.

С указанными доводами я не согласна по следующим причинам. При подписании договора мены истцу были предоставлены все необходимые документы, включая кадастровый паспорт, выписку из ЕГРН, план участка и сведения о его границах. Эти материалы были вручены истцу заблаговременно, он имел возможность изучить их и задать вопросы. Более того, 01.01.2025 года мы совместно выезжали на участок, и истец лично осмотрел его.

Доводы о заблуждении носят надуманный характер. Статья 178 ГК РФ указывает, что существенным является лишь такое заблуждение, которое касается характера сделки или свойств её предмета, существенно снижающих возможность использования. Никаких подобных обстоятельств в данном случае нет. Все характеристики земельного участка соответствуют сведениям, предоставленным до заключения договора.

На основании изложенного прошу суд отказать в удовлетворении исковых требований в полном объеме.

Приложения:

Копии документов, подтверждающих заявленные обстоятельства.

Доказательства направления возражения участникам процесса.

Копия договора мены земельными участками от 01.01.2025 года.

Копия кадастрового паспорта земельного участка.

Выписка из ЕГРН на земельный участок.

Дата: 13.08.2025

Подпись: _____ /Мезенцева И. П./