

В Курганский городской суд

Адрес: 100000, г. Курган, ул. Центральная, д. 10

Истец:

Иванов Сергей Алексеевич

Адрес: 100001, г. Курган, ул. Полевая, д. 1, кв. 10

Телефон: 8-100-100-10-10

Ответчик:

Петров Андрей Викторович

Адрес: 100002, г. Курган, ул. Садовая, д. 10, кв. 1

Телефон: 8-100-100-10-11

Исковое заявление

о взыскании суммы задатка в двойном размере

10 января 2024 года между мной, Ивановым Сергеем Алексеевичем, и Петровым Андреем Викторовичем был заключен предварительный договор купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: г. Курган, ул. Лесная, д. 100, кв. 10. Согласно условиям договора, ответчик обязался в срок до 10 марта 2024 года заключить основной договор купли-продажи указанного объекта.

В обеспечение исполнения обязательств по договору 15 января 2024 года я передал ответчику задаток в размере 100 000 рублей, что подтверждается распиской, подписанной Петровым Андреем Викторовичем.

Однако ответчик свои обязательства не выполнил: в установленный срок он уклонился от заключения основного договора, отказался явиться на подписание соглашения, а позднее стало известно, что квартира была продана другому лицу.

Согласно пункту 6 статьи 429 ГК РФ, если основной договор не был заключен в установленный срок по вине одной из сторон, обязательства по предварительному договору прекращаются. В соответствии с положениями статьи 381 ГК РФ, если сторона, получившая задаток, не исполнила обязательства, она обязана возратить его в двойном размере.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 381, 429, 445 ГК РФ, статьями 131 и 132 ГПК РФ, прошу:

Взыскать с Петрова Андрея Викторовича в мою пользу сумму задатка в двойном размере – 200 000 рублей.

Взыскать с ответчика в мою пользу расходы по оплате государственной пошлины в размере 4 000 рублей.

Приложения:

Копия предварительного договора купли-продажи.

Расписка о передаче задатка.

Документы, подтверждающие направление претензии ответчику.

Квитанция об оплате государственной пошлины.

Доказательства направления искового заявления лицам, участвующим в деле.

Дата: 10 апреля 2024 года

Подпись: Иванов С. А.