

В Курганский городской суд
Адрес: г. Курган, ул. Центральная, д. 1

Ответчик:
Феофанов Лаврентий Аркадьевич
Адрес: г. Курган, ул. Берёзовая, д. 10, кв. 1

Истец:
Феофанова Агния Станиславовна
Адрес: г. Курган, ул. Лунная, д. 11, кв. 0

Дело № 1-10/2025

ВОЗРАЖЕНИЕ
на исковое заявление о признании сделки недействительной
в связи с отсутствием согласия супруга

Истцом заявлено требование о признании недействительной сделки купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: г. Курган, ул. Ивовая, д. 100. В обоснование указано на то, что при заключении договора купли-продажи не было получено нотариальное согласие супруги.

С доводами искового заявления я не согласен по следующим основаниям.

Квартира, являющаяся предметом сделки, была приобретена мной на основании договора дарения от моего отца — Феофанова Аркадия Павловича, заключённого в 2010 году. В соответствии со статьёй 36 Семейного кодекса Российской Федерации имущество, полученное в дар, относится к личной собственности супруга и не образует совместно нажитое имущество. Следовательно, согласие супруги для распоряжения данным имуществом не требовалось.

Кроме того, истцу было достоверно известно о намерении заключить сделку. Ею неоднократно обсуждался вопрос о продаже указанной квартиры, поскольку супруги фактически прекратили совместное хозяйство ещё в 2020 году и проживают раздельно. Таким образом, её права не были нарушены и не могли быть нарушены в результате продажи.

С учётом изложенного считаю требования истца необоснованными и не подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного прошу суд отказать Феофановой Агнии Станиславовне в удовлетворении исковых требований о признании сделки купли-продажи квартиры недействительной в полном объёме.

Приложения:

Копия договора дарения квартиры.

Копия договора купли-продажи квартиры.

Копии документов, подтверждающих фактическое раздельное проживание супругов.

Доказательства направления возражения участникам процесса.

Дата: 01.01.2025

Подпись: _____ /Феофанов Л.А.