

В Курганский городской суд
Адрес: 100000, г. Курган, ул. Судебная, д. 10

Истец:

Администрация муниципального образования "Город Курган"
Адрес: 100000, г. Курган, ул. Центральная, д. 1
Телефон: 8 (000) 000-00-00
E-mail: admin@kurgan.ru

Ответчик:

Кожемятько Сергей Викторович
Адрес: 100000, г. Курган, ул. Лесная, д. 10, кв. 1
Телефон: 8 (000) 000-00-01

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении жилого помещения в реестр муниципальной собственности

Администрация муниципального образования "Город Курган" обращается в суд с требованием о включении в реестр муниципальной собственности жилого помещения, расположенного по адресу: 100000, г. Курган, ул. Лесная, д. 10, кв. 1.

Указанное жилое помещение ранее находилось в хозяйственном ведении государственного предприятия "Курганстрой", которое осуществляло управление данным объектом в рамках предоставленного права. Однако в связи с ликвидацией предприятия в 2005 году жилой фонд, ранее находившийся в его распоряжении, не был своевременно передан муниципалитету и не зарегистрирован в реестре муниципальной собственности.

При этом фактически спорное жилое помещение на протяжении последних лет использовалось муниципальными органами для предоставления жилых помещений по договорам социального найма, однако его правовой статус до настоящего времени не был надлежащим образом оформлен.

На основании статьи 18 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" при ликвидации государственных предприятий их жилой фонд подлежит передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление правопреемников либо в ведение органов местного самоуправления.

В соответствии с пунктом 2 статьи 212 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество может находиться в собственности муниципального образования. Кроме того, Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

устанавливает, что содержание муниципального жилищного фонда относится к компетенции органов местного самоуправления.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 18 Закона "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", статьей 212 Гражданского кодекса Российской Федерации, **прошу:**

Включить жилое помещение, расположенное по адресу: 100000, г. Курган, ул. Лесная, д. 10, кв. 1, в реестр муниципальной собственности.

Признать за муниципальным образованием "Город Курган" право собственности на указанное жилое помещение.

Приложения:

Копия свидетельства о ликвидации государственного предприятия "Курганстрой".

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Акт обследования жилого помещения.

Документы, подтверждающие предоставление данного жилого помещения гражданам по договорам социального найма.

Квитанция об оплате государственной пошлины.

Доказательства направления искового заявления участникам процесса.

Дата: 01.01.2025

Подпись: _____