

В Курганский городской суд
Истец: Бочкарев Евгений Семенович
Адрес: 640000, г. Курган, ул. Центральная, д. 0, кв. 0
Ответчик: Абдулаев Роберт Богданович
Адрес: 640000, г. Курган, ул. Южная, д. 0, кв. 0
Дело № 00-000/2024

Возражение на исковое заявление о разделе земельного участка

В производстве Курганского городского суда находится дело по иску Бочкарева Евгения Семеновича к Абдулаеву Роберту Богдановичу о разделе земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Зеленая, д. 0. Истец требует выделения ему части указанного земельного участка в натуре, ссылаясь на свои права сособственника и утверждая, что ранее достигнутое соглашение о порядке пользования участком перестало его устраивать.

Считаю исковые требования Бочкарева Евгения Семеновича необоснованными и полагаю, что раздел земельного участка в предложенном им порядке нарушит мои права, как сособственника и пользователя данного участка. В обоснование своей позиции привожу следующие доводы.

Земельный участок, находящийся в собственности у меня и Бочкарева Е.С., был приобретен в 2020 году в равных долях. С 2020 года стороны пришли к согласию о порядке пользования участком: фактическое пользование было распределено так, чтобы каждому сособственнику было доступно наиболее удобное использование участка с учетом его благоустройства и индивидуальных потребностей. Однако истец настаивает на изменении порядка использования участка и разделе его в натуре, что, на мой взгляд, нарушает достигнутые ранее договоренности и ставит под угрозу возможность разумного и эффективного пользования участком.

Кроме того, считаю, что предложенный истцом порядок раздела земли приводит к нарушению моих прав на полноценное пользование участком, поскольку выделенная часть затруднит доступ к моим хозяйственным постройкам и создаст ограничения для благоустройства территории. Указанный в иске план раздела не учитывает особенностей ландшафта и расположения построек, находящихся на участке. В соответствии со статьей 252 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ), раздел имущества должен проводиться с учетом реальных возможностей равноценного использования земли для обеих сторон, что в данном случае не соблюдено.

В силу статьи 252 ГК РФ каждый собственник вправе требовать выделения своей доли из общего имущества. Однако в случае земельных участков это требование должно учитывать фактическое использование

участка и возможность сохранения его функциональности для обеих сторон. Статья 30 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) также подчеркивает, что порядок пользования землей должен соответствовать целям, для которых участок был предоставлен, и не нарушать прав иных пользователей.

На основании вышеизложенного, прошу суд:

Отказать в удовлетворении исковых требований Бочкарева Евгения Семеновича о разделе земельного участка, поскольку предложенный им вариант раздела нарушает мои права собственника и затрудняет дальнейшее пользование участком;

Принять меры по обеспечению прав сторон на пользование участком в соответствии с ранее достигнутым соглашением либо установить порядок использования участка, соответствующий потребностям обеих сторон.

Приложения:

Доказательства направления возражения сторонам по делу.

Дата: 00.00.2024 г.

Подпись: _____ / Абдулаев Р.Б.