

В Курганский городской суд

Адрес: 640000, г. Курган, ул. Судейская, д. 11

Ответчик:

Иванов Сергей Петрович

Адрес: 640001, г. Курган, ул. Лесная, д. 10, кв. 1

Телефон: +7 (111) 111-11-11

Истец:

Петрова Мария Васильевна

Адрес: 640002, г. Курган, ул. Садовая, д. 15, кв. 2

Телефон: +7 (111) 111-11-12

Дело № 11111111

Возражение на исковое заявление о признании права на земельный участок

В производстве Курганского городского суда находится дело по иску Петровой Марии Васильевны ко мне, Иванову Сергею Петровичу, о признании права собственности на земельный участок по адресу: г. Курган, ул. Полевая, д. 11. Я не согласен с исковыми требованиями и по существу заявленных требований сообщаю следующее.

Истец заявляет, что данный земельный участок был передан ей в пользование на основании устной договоренности в 2011 году, и что она владела им добросовестно на протяжении длительного времени. Однако данное утверждение не соответствует фактическим обстоятельствам. С 2011 по 2019 год земельный участок использовался исключительно мною, на что имеются доказательства в виде оплаченных счетов за коммунальные услуги и соответствующие налоговые платежи, которые я регулярно вносил в бюджет.

Кроме того, истец не представил каких-либо документальных доказательств передачи земельного участка в ее пользование, что противоречит положениям статьи 218 ГК РФ, по смыслу которой право собственности возникает на основании приобретения, договоров или иных предусмотренных законом оснований. Учитывая, что истец не владеет ни одним из этих оснований, ее требования о признании права собственности незаконны.

Также, по смыслу статьи 234 ГК РФ, истец не может ссылаться на приобретательную давность, так как владение не было непрерывным, открытым и добросовестным. В 2017 году, по результатам судебного разбирательства, мне было передано право собственности на данный участок, что подтверждается постановлением Курганского городского суда от

01.01.2017 года. Таким образом, истец не имеет правовых оснований для признания права на указанный земельный участок.

На основании изложенного, прошу суд отказать в удовлетворении исковых требований Петровой Марии Васильевны в полном объеме.

Приложения:

Копия постановления Курганского городского суда от 01.01.2017 года.

Копии квитанций об оплате коммунальных услуг.

Копии налоговых уведомлений на земельный участок.

Дата: 01.01.2024 года

Подпись: _____ /Иванов С.П./