

В Курганский городской суд
Адрес: г. Курган, ул. Сосновая, д. 10

Истец: Орест Викентьевич Дрягин
Адрес: г. Курган, ул. Лесоводов, д. 11, кв. 10
Телефон: 8-900-000-11-11

Ответчик: Авдотий Михайлович Сиверов
Адрес: г. Курган, ул. Березовая, д. 101, кв. 1
Телефон: 8-900-111-00-00

**Исковое заявление
об обязанности освободить земельный участок с посевами**

Я, Орест Викентьевич Дрягин, являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Кленовая, д. 100. Право собственности подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 01.01.2025 № 101010.

Весной 2025 года ответчик, Авдотий Михайлович Сиверов, самовольно занял часть указанного участка и засеял его зерновыми культурами, несмотря на мои неоднократные устные и письменные обращения с требованием освободить землю. Такие действия ответчика лишают меня возможности использовать участок по его целевому назначению, а также причиняют мне убытки, так как препятствуют проведению запланированных сельскохозяйственных работ.

В силу ст. 304 ГК РФ собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его прав, даже если эти нарушения не связаны с лишением владения. Согласно ст. 60 и 62 Земельного кодекса РФ самовольное занятие земельного участка влечет обязанность устранить последствия нарушения. Поскольку действия ответчика препятствуют моему законному пользованию участком, я вынужден обратиться в суд за защитой нарушенных прав.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 12, 209, 304 ГК РФ, ст. 60, 62 ЗК РФ, ст. 131–132 ГПК РФ, прошу суд:

Обязать Авдотия Михайловича Сиверова освободить земельный участок, расположенный по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Кленовая, д. 100.

Обязать ответчика убрать посеы зерновых культур, произведенные на указанном участке.

Приложения:

Копия выписки из ЕГРН на земельный участок.

Копия претензии, направленной ответчику.

Фотографии участка с засеянными культурами.

Копия искового заявления для ответчика.

Доказательства направления искового заявления участникам процесса.

Дата: 01.08.2025

Подпись: _____ /О.В. Дрягин/